

Prodej samostatného RD, 732 m², Praha 6

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 732 m², Praha 6

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642772 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Podkrkonošských tkalců

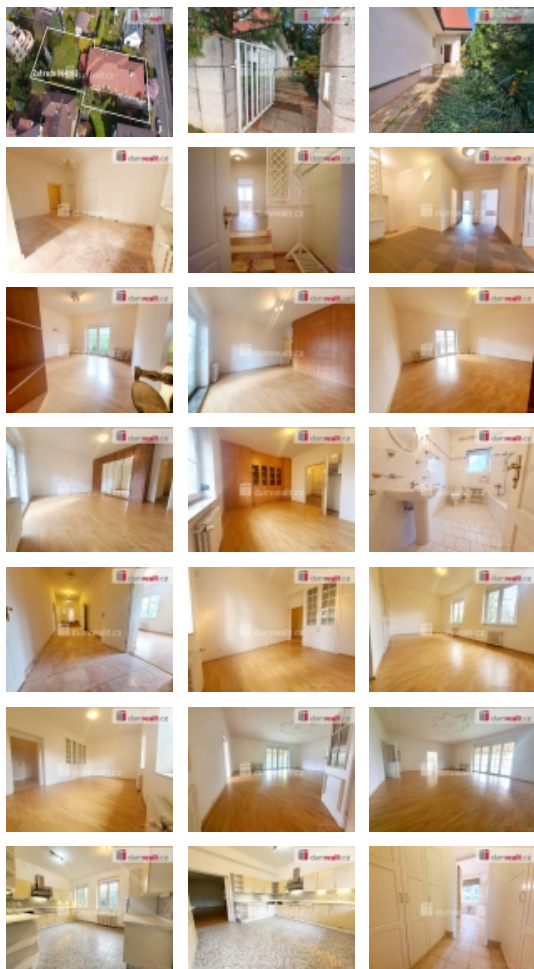
Prodej samostatného RD, 732 m², Praha 6

Uvedená cena je pevná a není k jednání. Hledáte velkoprostorový rodinný dům, kam se poskládá i skutečně početná rodina? Nebo snad sníte o podnikání přímo z pohodlí domova? Či snad hledáte reprezentativní zázemí pro svou firmu? Pak tedy možná právě pro vás mám v nabídce tuto víceúčelovou vilu v Pražských Řepích. Nemovitost se nachází v lukrativní a žádané lokalitě ve vilové čtvrti.

Samotný dům se skládá ze 3 podlaží: kde v prvním podlaží je k dispozici 6 místností se dvěma koupelnami o podlahové ploše 251 m. Ve druhém podlaží je potom k dispozici 7 místností a to hned se třemi koupelnami a podlahovou plochou 230 m. Dále je zde členitý suterén o užitné ploše 251 m, kde najdeme jak technické zázemí, prostornou garáž, vlastní prádelnu a saunu včetně ochlazovacího bazénku a další místnosti pro které najdete jistě vhodné využití. Užitná plocha domu tak v současné době činí 732 m. Celková plocha pozemku činí 1352 m. Z toho zahrada je na tuto lokalitu stále úctyhodných 964 m.

Podle stavebního úřadu je nemovitost možné i rozšířit. Konkrétně přistavět patro a dát možnost vzniku bytového domu. Nemovitost je tak vhodná i pro menší developerský projekt.

V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost. V pochozí vzdálenosti od domu je dětské hřiště. (park Na Fialce), dále Bikrosclub, dokonce i psí cvičák. Jen o malý kousek dál je rozlehlý Lesopark Řepy, kde lze využít dětská hřiště pro Vaše ratolesti, a nebo jen zde využít možnost procházky v přírodě. Nedaleko od nemovitosti je Mohyla Bitvy na Bílé Hoře a nebo vyhlášený park Oboro Hvězda. U této nemovitosti je potřeba počítat s nákladnou rekonstrukcí. Pro více informací kontaktujte makléře. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, která pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 642158. Energetický štítek: G (519 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 732 m2, Praha 6

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **27 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	732
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1352
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	388
Užitná plocha (m2)	732
Poloha objektu	samostatný