

Prodej rekreačního objektu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



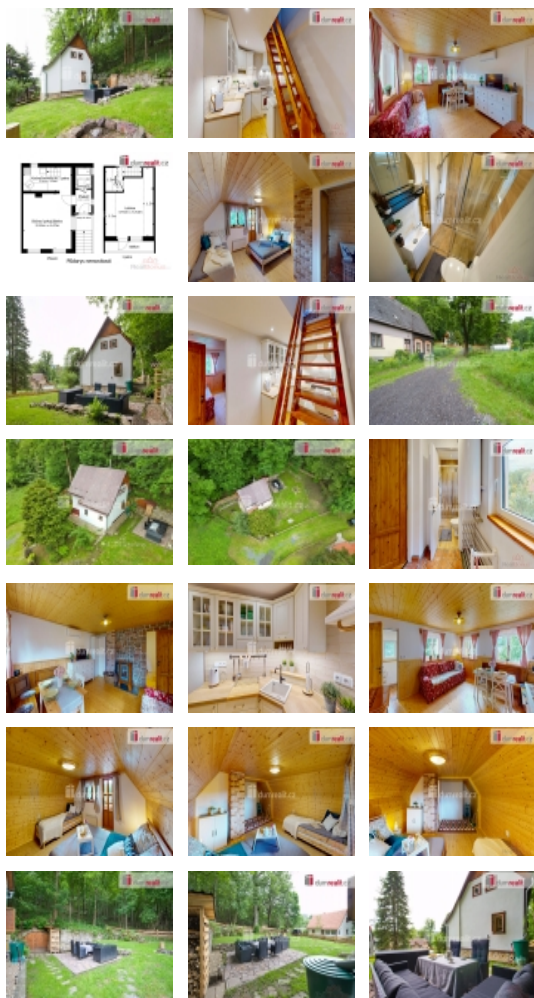
## Prodej rekreačního objektu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

### Prodej rekreačního objektu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

majitel si vyhrazuje právo prodat vyšší nabídce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej chaty v krásné lokalitě Dolní Chřibská (okres Děčín). Chata prošla v letech 2022 až 2024 rozsáhlou rekonstrukcí. Celá chata je zvenku natřena malířským vápnem pro vzdušnost a hezký vzhled. Má nové schody s dlaždicemi imitujícími cihly, zábradlí je nově natřeno a vyměněny stojné sloupky a nové vchodové dveře. V pískovcovém základu je uděláno odvětrání, aby chata nevlhla a je zde nové obložení soklu. Na zadní straně chaty je pítko s možností připojení zahradní hadice. Je tam také vstup do samostatného sklepa, kde je nyní zřízený sklad nářadí a malá dílna. Vedle je dřevník a zahrada s posezením umístěným na kamenné dlažbě. V chatě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, topení je řešeno křbovými kamny a klimatizací řízenou na dálku pomocí aplikace. V přízemí chaty je zádveří (veranda-zateplená), kde se nachází 120l velký bojler a botník. Jsou zde nové venkovní zdi z porfuxu 20 a nová dlažba. Ze zádveří vejde do koupelny, ta má nové obklady, dlažbu, sprchový kout, wc a umyvadlo, vše z roku 2022. Obývací pokoj má nové štuky, překlád do kuchyně, kamenné obložení, kovová futra, dveře z borovicového dřeva. Kuchyňská linka byla dělaná v roce 2023 truhlářem a má zabudovanou myčku nádobí, indukční desku a horkovzdušnou troubu a prostorný dřez na nádobí, nová bodová světla a svícení pod linkou. V horním patře je malá chodbička, a velký pokoj určený ke spaní a odpočinku. Z něj se jde na balkon který také prošel rozsáhlou rekonstrukcí s krásným výhledem. Vjezd k chatě je po městském pozemku. Před chatou se dá parkovat. Odpad sveden do zděné žumpy. V okolí se nachází mnoho turistických cílů, na příklad vodopády, Spravedlnost - kopec s vrcholovou čedičovou skálou, Chřibský hrádek, rezervace Líska, kopec Jedlová, Národní park České Švýcarsko, Lužické hory. V zimě možnost lyžovat 10 km odsud. Ve městě Chřibská je veškerá občanská vybavenost. Chata je připravena na trávení volného času nebo připravena k pronajímání. Chata se prodává s veškerým vybavením. Ev. číslo: 647485.



Prodej rekreačního objektu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Lenka Blínová**

Mobil: 732 654 327

[blinova@dumrealit.cz](mailto:blinova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m2)	510
Užitná plocha (m2)	56