

## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Raspenava (okres Liberec)



### Prodej bytu 3+1 v Raspenavě, osobní vlastnictví, plocha 90 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Raspenava (okres Liberec)

#### Prodej bytu 3+1 v Raspenavě, osobní vlastnictví, plocha 90 m

Nabízíme k prodeji prostorný, udržovaný a částečně zařízený byt 3+1 o celkové využitelné ploše 90 m, umístěný na vyvýšeném přízemí v historické obci Raspenava, nacházející se v malebném prostředí Libereckého kraje. K bytu je zahrada o ploše 150 m, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a rodinné aktivity.

Tento dům byl postaven v roce 1945, ale byl průběžně udržován a rekonstruovaný s důrazem na zachování autentického charakteru budovy. K dispozici je celkově obytná plocha 79 m sestávající z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží i sklep o ploše 11 m, který poskytuje další úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno samostatným ústředním topením se zdrojem kotle na tuhá paliva a záložním elektro kotlem. Teplá voda je z elektrického bojleru.

Okolí domu je velmi vkusně udržované, což podtrhuje příjemný dojem z celkového prostředí. Zahradní část je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, jakož i různé možnosti pro sport a rekreaci.

Dům je situován v obci Raspenava, která je známá svým malebným okolím a kvalitním životním prostředím, což činí tuto lokalitu nejen ideální pro trvalé bydlení, ale i jako investici k dalšímu pronájmu. Cena 1 800 000 Kč je vč. právního servisu a odměny za zprostředkování.

Jestliže hledáte kombinaci klidného, kvalitního bydlení s dobrou dostupností služeb a přírodního bohatství, tento byt v Raspenavě by mohl být pro vás tou pravou volbou. Vzhledem k možnosti financování hypotékou a přiměřené ceně je tato nemovitost atraktivní jak pro osobní bydlení, tak pro investiční účely. Smíšená konstrukce a další technické parametry dokreslují celkový dojem robustní, ale zároveň útulné domácí atmosféry. Pro více informací nebo pro sjednání zhlédnutí neváhejte kontaktovat makléře.

#### Nemovitost nabízí

**ERA Invest**

#### Realitní makléř



**Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Raspenava (okres Liberec)**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	79
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1157
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	11
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	380
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90