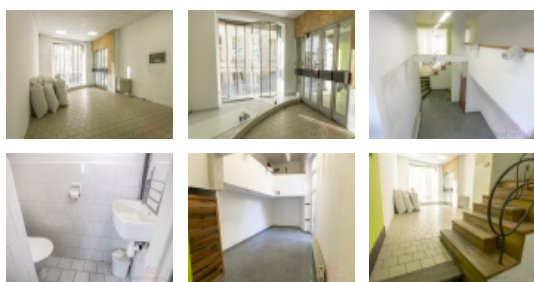


## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou



### Nemovitost nabízí

**ERA Invest**

### Realitní makléř



**Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

## Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0575 TYP ZAKÁZKY: prodej  
17

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Podhorská

### Prodej obchodních prostorů v centru Jablonce

Pronájem nebytového prostoru v centru Jablonce nad Nisou - ideální pro vaši prodejnu nebo kancelář!

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové užité ploše 100,1 m, který se nachází přímo v srdci Jablonce nad Nisou. Tento prostor byl dříve využíván jako prodejna květin, ale jeho dispozice a poloha nabízí široké možnosti využití od prodejních prostor až po kancelářské prostory pro vaše podnikání.

Dispozice a vybavení:

Prostory jsou rozděleny na hlavní prodejní část a sklad, který se nachází o patro níže. Tento praktický a funkční layout umožňuje efektivní využití celého prostoru. Prostory prošly rekonstrukcí toalet a vytápění před 8 lety, takže jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Jsou připraveny pro drobné úpravy dle vašich potřeb, jako je například výmalba.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v centru města Jablonec nad Nisou, což zajišťuje vynikající dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Okolí je plné obchodů, restaurací a služeb, což přispívá k atraktivitě této lokality pro vaše podnikání.

Cena:

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Další informace:

propertyanotherinfo

Proč si pronajmout tento prostor?

- Strategická poloha: Centrum města zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.
- Flexibilní využití: Prodejní či kancelářské prostory, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.
- Dobrá technická kondice: Prostory jsou po rekonstrukci toalet a vytápění.

- Příznivá cena: Nájemné 15 000 Kč měsíčně je velmi konkurenceschopné vzhledem k lokalitě a kvalitě prostor.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k pronájmu kvalitních nebytových prostor v centru Jablonce nad Nisou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte na [propertyownership](mailto:propertyownership).

Těšíme se na vaši odezvu a věříme, že tento prostor bude ideálním místem pro vaše podnikání!

## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	400
Užitná plocha (m2)	100
Nebytové prostory (m2)	100
Druh prostor	Obchodní