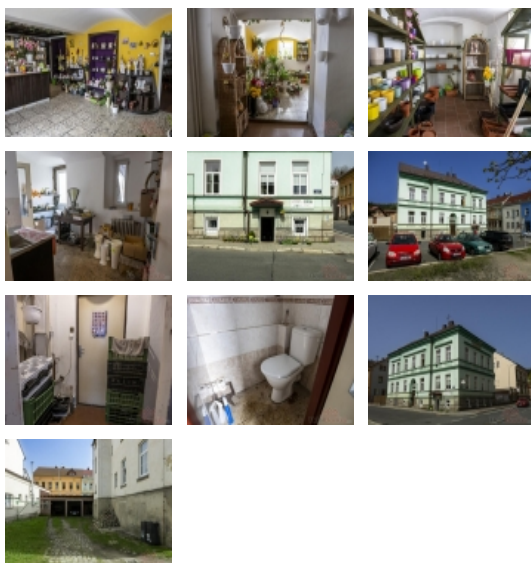


Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



Nemovitost nabízí

ERA Invest

Realitní makléř



Michaela Velová

Mobil: 777 748 626

michaela.velova@era-reality.cz

prodej nebytového prostoru - Smržovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej
98

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou),
Lidické náměstí

prodej nebytového prostoru - Smržovka

Hledáte jedinečnou příležitost k podnikání v srdci malebného města Smržovka. Pak byste neměli přehlédnout tento nebytový prostor o velikosti 105 m², který nabízí nespočet možností využití.

Nebytový prostor v suterénu - ideální pro podnikání

Tato nemovitost se nachází v suterénu a je aktuálně využívána jako květinářství. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor snadno přístupný a viditelný pro kolemjdoucí. Dispozice objektu zahrnuje prodejnu, sklad a sociální zařízení, což činí tento prostor velmi praktickým a funkčním.

Stav objektu : nutné úpravy dle dalšího využití

105 m² užitné plochy nabízí dostatek místa pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Prodejna může být snadno přizpůsobena Vaším potřebám, ať už chcete pokračovat v provozování květinářství, otevřít kavárnu nebo vinotéku.

Nepropáštěte šanci stát se majitelem tohoto perspektivního nebytového prostoru v atraktivní lokalitě města Smržovka.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	272
Užitná plocha (m ²)	105

Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Nebytové prostory (m2)	105
Druh prostor	Obchodní