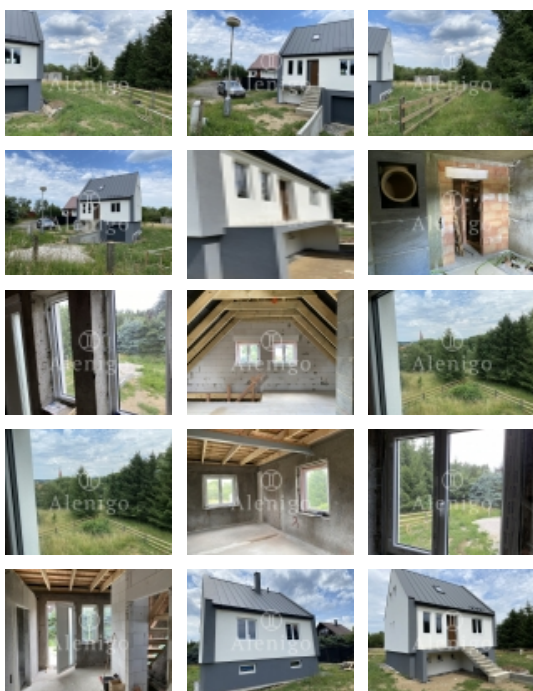


## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Otročín (okres Karlovy Vary)



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Prodej rodinné domy, 140 m<sup>2</sup> - Otročín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otročín (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinné domy, 140 m<sup>2</sup> - Otročín

Nabízíme Vám skvělou příležitost k zakoupení rodinného domu v atraktivní lokalitě Otročín. Tento prostorný dům o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 670 m<sup>2</sup>. Svému vlastníkovi nabídne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci. Dům je ve výstavbě a má panelovou konstrukci. K dispozici je sklep o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Dům je nezařizený, takže si nový majitel může vytvořit prostor přesně podle svých představ. Vzhledem k atraktivní lokalitě a možnostem, které tento dům nabízí, se jedná o skvělou investici do budoucnosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a zarezervujte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu              | 1                          |
| Druh objektu                       | panelová                   |
| Stav objektu                       | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída                  | G - Mimořádně nevhodná     |
| Počet podlaží pod zemí             | 1                          |
| Výška stropu (mm)                  | 2                          |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )    | 50                         |
| Vybavení                           | sklep                      |
| Umístění objektu                   | centrum                    |
| Doprava                            | vlak<br>autobus            |
| Voda                               | dálkový vodovod            |
| Odpad                              | Městská kanalizace         |
| Parkování                          | garáž                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 68                         |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 670                        |
| Ostatní                            | Garáž<br>Parkoviště        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 140                        |
| Komunikace                         | asfaltová                  |

Prodej samostatného RD, 140 m2, Otročin (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř**



**Georgii Iefremov**

Mobil: +420 775 107 147

[george@alenigo.cz](mailto:george@alenigo.cz)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Vodovod<br>Kanalizace |
| <b>Charakter okolní zástavby</b>        | venkovská             |
| <b>Umístění v chráněných lokalitách</b> | ochranné pásmo        |
| <b>Druh zápisu v katastru</b>           | katastr nemovitostí   |
| <b>Druh číslování parcely</b>           | Stavební parcela      |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný            |