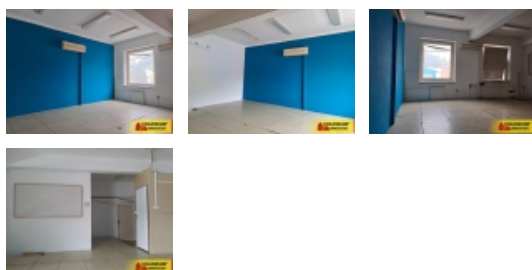


## Pronájem kanceláří, Adamov (okres Blansko)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Realitní makléř**



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcolumeum.cz](mailto:j.klement@rkcolumeum.cz)

### Adamov, pronájem kanceláře 42 m<sup>2</sup> ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL04 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
0

LOKALITA: Adamov (okres Blansko)

#### Adamov, pronájem kanceláře 42 m<sup>2</sup> ? komerce

V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčních prostor využitelných např. jako kancelář, sklad či ateliér o přibližné užitné ploše 42,8 m<sup>2</sup>, umístěné v třetím podlaží čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov.

Prostory jsou před výměnou oken a případně celkovou rekonstrukcí (úpravy interiéru majitel provede podle potřeb zájemce). Součástí prostor je zádveň s rohovým umývadlem o ploše cca 8,1 m<sup>2</sup>, toaleta (2,3 m<sup>2</sup>) a kancelář (bývalá servrovna) o ploše 34,7 m<sup>2</sup>; k dispozici je připojení na internet. Nabízené prostory jsou napojeny na centrální plynové vytápění (náklady na vytápění jsou zahrnuty v ceně nájemného); elektřina, vodné a stočné se platí na základě měsíčního vyúčtování. Pro bezpečné odložení např. jízdních kol je možné využít rozsáhlé společné prostory na podlaží domu.

Nabízené prostory jsou lokalizovány cca 100 m od vlakové zastávky; dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje veškerým potřebným zázemím ? obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna do tří minut chůze.

Prostory budou k využití hned po výměně oken a případné rekonstrukci podle požadavků zájemce, majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Cena nájmu k jednání je 6 000,- Kč/měsíc (zahrnuje náklady na vytápění) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu a vodu. Vratná kauce je 12 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **6 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

**Pronájem kanceláří, Adamov (okres Blansko)**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	42
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	15.07.2024