

Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Stálky (okres Znojmo)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

## Stálky, OV 3+1, 71 m<sup>2</sup>, lodžie, garáž, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2272Z02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
7

LOKALITA: Stálky (okres Znojmo)

### Stálky, OV 3+1, 71 m<sup>2</sup>, lodžie, garáž, sklep ? byt

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt o dispozici 3+1 v klidné obci Stálky. Stálky se nachází u rakouských hranic, jedná se o obec v náručí přírody nedaleko Vranovské přehrady.

Byt o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v bytovém domě tvořeném čtyřmi bytovými jednotkami. Je tvořen velkou předsíní, samostatnou kuchyní, třemi samostatnými pokoji, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a lodží.

K bytu náleží garáž o výměře 18 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí domu, sklepní prostory o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a půdní prostory pro uskladnění věcí o výměře 7,2 m<sup>2</sup>. Majitel bytu má dále možnost využívat společnou sušárnu a kočárkárnu. K domu dále náleží zahrada o výměře 2 644 m<sup>2</sup>, kterou aktuálně využívají hlavně děti jako hřiště.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Objevte kouzlo bydlení na dosah přírody. Byt nabízí spoustu možností, kromě pohodlného vlastního bydlení se může také jednat o zajímavou investici, je zde také možnost odkupu půdních prostor a vybudování rozsáhlého mezonetového bytu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Stálky (okres Znojmo)

## Realitní makléř



Patrik Kiš

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	lodžie
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71
Komunikace	asfaltová