

Prodej samostatného RD, 300 m², Praha 4, Šeberov

Prodej vícegeneračního domu 300 m² a zahradou 200 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Šeberov, Zadní

Prodej vícegeneračního domu 300 m² a zahradou 200 m²

Nabízíme k prodeji exklusivní novostavbu na Praze 4, Městská část Šeberov-Hrnčíře. Jedná se o východní část na okraji Prahy nedaleko Chodova a nájezdu na dálnici D1.

Popis nemovitosti:

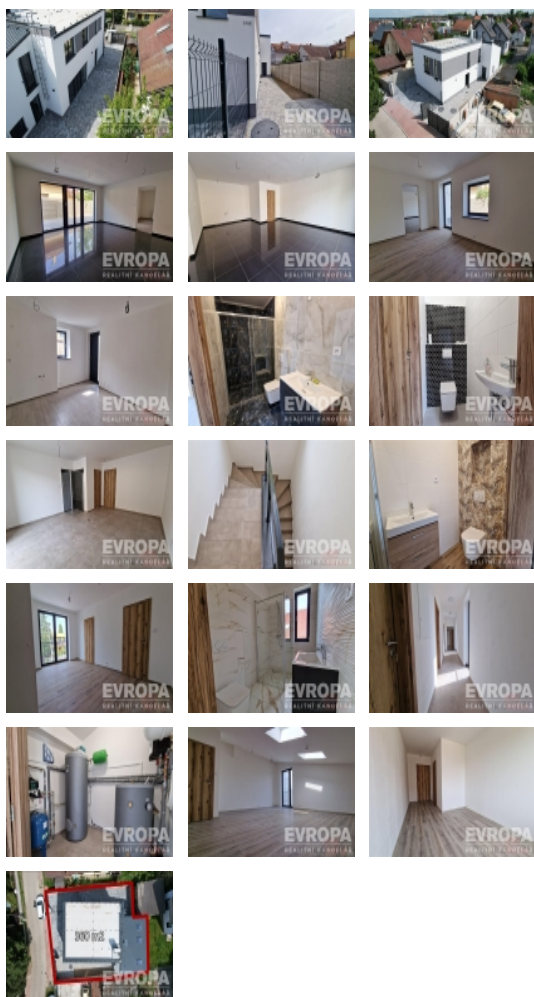
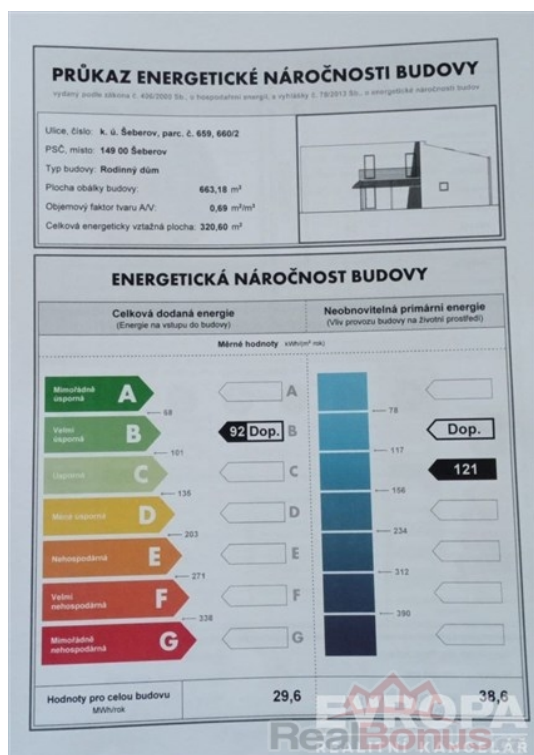
Nemovitost disponuje celkovou plochou parcely o výměře 360 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 165 m². Dále 97 m² je vedena jako ostatní komunikace a v neposlední řadě je zde 200 m² jako zahrada a to vše zapsaném na LV č. 473. Nemovitost disponuje 2. NP a dvěma samostatnými vchody.

Dispozice nemovitosti jsou velmi rozmanité a můžeme ho vnímat jako samostatný RD pro velkou rodinu, nebo ho můžeme rozčlenit až na 6 samostatných bytových jednotek o různých velikostech (2+kk, 1+kk). V každé bytové jednotce bylo na toto myšleno a tím pádem je zde příprava na elektriku a také na teplou a studenou vodu (včetně samostatných měřidel v každé bytové jednotce). Dále je v každé bytové jednotce příprava na kuchyňskou linku (voda+odpady). Před domem na vlastním pozemku je připraveno venkovní stání pro 7 vozidel. A velká technická místnost v 1. NP.

Technický popis nemovitosti:

- elektřina 220V / 380V , 3x20A
- tepelné čerpadlo VWL 105/5 AS 400V, vnitřní a venkovní jednotka (19.11.2023 provedeno vyhovující měření hluku)
- bojler kombinovaný 400l
- akumulční nádrž na topnou soustavu 200l
- samonasávací čerpadlo na dešťovou vodu Wilo RAIN + tlaková nádoba (sloužící na splachování WC a zalévání zahrady - nezámrazný kohout)
- mezi předním plotem a domem je umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu o obsahu 10 m³ s čerpadlem Wilo - DRAIN TM 32
- na všech oknech mimo chodby je příprava na venkovní žaluzie včetně rozvodu elektroinstalace na ovládání
- podlahové topení je v každém podlaží a je opatřeno rozdělovačem
- prostor je vybaven kamerovým systémem celé nemovitosti
- internet ADSL od O2 a je také zaveden do každé místnosti
- stavba s PENB s označením B
- kolaudace 2024 (novostavba)

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části a díky dopravnímu spojení (dálnice, silnice I. a II. třídy, M...



Prodej samostatného RD, 300 m2, Praha 4, Šeberov

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Martin Pánek

Mobil: +420 724 341 007

martin.panek@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **21 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 300 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 360 |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Stáří objektu | 2024 |
| Počet míst k parkování | 7 |
| Připojení na internet | ADSL |
| Zastavěná plocha (m2) | 165 |
| Užitná plocha (m2) | 300 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Nebytové prostory (m2) | 197 |
| Poloha objektu | samostatný |