

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová



Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk, OV, 65,30m2, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18600 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ), Cedrová

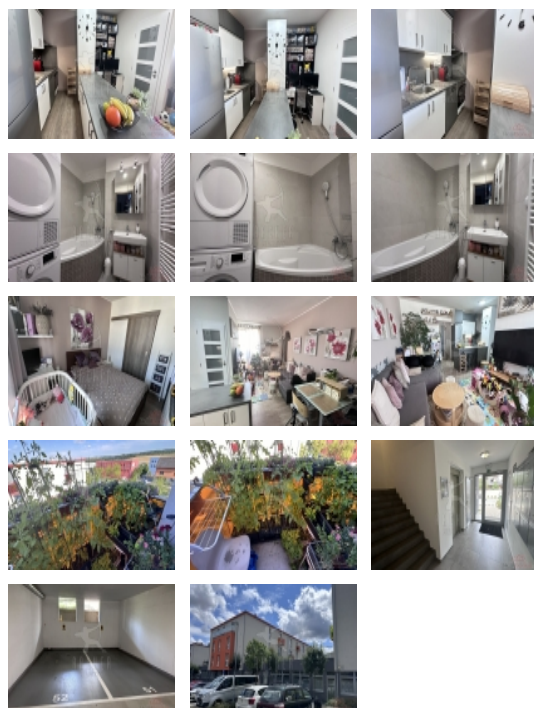
Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk, OV, 65,30m2, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV s park. místem, 59m2 + 2,30m2 balkon + 4m2 sklep, Jesenice - ul. Cedrová. Hezký a světlý byt s dispozicí 3+kk a plochou 61,3m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu z roku 2018, s výtahem, ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě v Jesenici u Prahy, s velmi dobrým spojením na metro C.

Byt je ve velmi pěkném stavu a bez potřeby investic. Z prostorného zádveří můžete vstoupit do koupelny s vanou, kde je dostatek místa i na pračku a sušičku, a nebo na samostatné WC. Největší místností je obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem, odsud je vstup na balkon s pěkným výhledem do okolí, dále do dětského pokojíku nebo do velké ložnice s velmi praktickou a prostornou šatnou. Byt je po menší rekonstrukci, kdy se z původní dispozice vytvořila současná 3+kk a byt je tak velmi praktický pro rodiny s dětmi. Mezi další výhody bytu patří rekuperace vzduchu v celém bytě, parkovací místo v suterénu domu a prostorný, samostatný sklep hned u vyhrazeného parkovacího místa.

Jesenice nabízí velmi širokou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti je obchodní zóna, kde je supermarket, obchody s oděvy, lékárna, lékaři, kavárna, cukrárna. Město také nabízí několik MŠ, ZŠ, gymnázium, sportoviště, restaurace a mnohé další. Nedaleký Průhonický park může být místem pro procházky či sportování, v okolí je i několik jezdeckých klubů, golfové odpaliště a spousta cyklostezek.

Jesenice je známá svou výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, i proto je tento byt ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do hlavního města. V případě zájmu Vám rádi domluvíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním nemovitosti.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová

Realitní makléř**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 860 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	2
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2018
Užitná plocha (m ²)	65

Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová