

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Hronov (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Hronov, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hronov (okres Náchod), Husova

### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Hronov, ul. Husova

Rodinný dům Hronov v centru města Hronov. Okresní město Náchod do 15 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály a Krkonoše nedaleko vozem. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Charakter nově rekonstruovaného objektu. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Světlý pokoj pro děti nebo ložnici. Dále samostatná bytová jednotka 1+1. Vchod na zahradní odpočinkovou terasu. Předsiň a technologické zázemí. Zastavěná plocha do 170 m<sup>2</sup>, podlahová plocha do 160 m<sup>2</sup>. Druhé nadzemní podlaží má půdu po celé ploše nemovitosti vhodnou k vestavbě obývacích pokojů. Vlastní parkování na zahradě a dvoře. Udržovaná okrasná zahrada. Užitélná plocha celého pozemku je přes 660 m<sup>2</sup>. Topení ústřední s plynovým kotlem pro obě bytové jednotky. Krbová kamna. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	438
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Hronov (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Poloha objektu</b>	samostatný