

Prodej bytu 3+1, OV, Chuchelná (okres Opava), ul. Masarykova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, Chuchelná, ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chuchelná (okres Opava), Masarykova

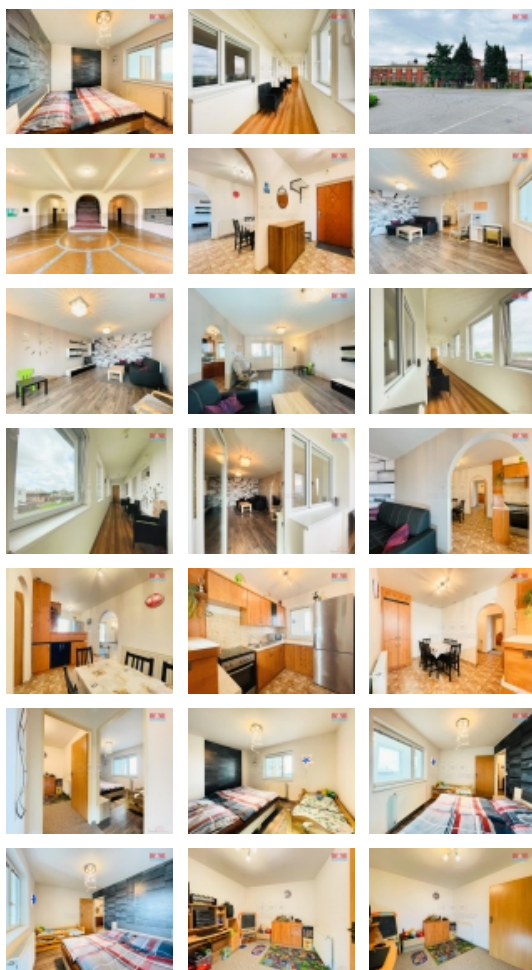
### Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, Chuchelná, ul. Masarykova

Na severním okraji Hlučínska, v jeho příhraniční části, nachází se obec Chuchelná. Její věhlas proslavil rehabilitační ústav v prostorách loveckého zámku knížat Lichnovských a v časech minulých i továrna na len s dívčím domem. V tomto velmi zajímavém objektu, z kvalitních lícových červených cihel, který ze dvora je již zateplen a z čela pod okny zahradní květenou osázen, vám nabízíme byt 3+1 se severovýchodním výhledem. Prostorný byt v 2. NP prošel před sedmnácti lety rekonstrukcí a dodnes je ve výborné kondici. Jeden z pokojů by mohl býti více šatnou, naopak všechna plastová okna místností jsou propojena chodbou, zimní zahradou jakousi. Teplý byt je vytápěn plynovým kotlem, má mimořádně nízké náklady, sklepní prostory, na dvoře parkovací stání a před domem zahrádku k pěstování. Když se přidá osobní vlastnictví, může jít o zajímavou investici nebo poklidné bydlení, které se vám na konci roku zpřístupní. Pro více informací i způsob financování kontaktujte makléře, děkujeme.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep zahrada



**Prodej bytu 3+1, OV, Chuchelná (okres Opava), ul. Masarykova****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bochenský Rostislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2007
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Chuchelná (okres Opava), ul. Masarykova