

Prodej samostatného RD, 135 m2, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



Rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami, Velké Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221369 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

Rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami, Velké Hamry

Financování bez dokládání příjmů? ano - stačí využít Bidli družstevního financování - více informací u realitního poradce.

Exkluzivně doporučuji ke koupi rodinný dům, který má pouze jednoho souseda, v obci Velké Hamry.

Jedná se o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami, samostatným wc, několika komorami, kotelnou, uhelnou a samozřejmě prostornou půdou pro ukládání nepotřebných věcí.

V průběhu posledních let probíhaly rekonstrukce a mezi hlavní prvky patří například nová střešní krytina, nová plastová okna, přístavba pokoje a koupelny, čímž bylo nutno vyměnit většinu rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Dále byl osazen nový kotel na tuhá paliva, částečně vyměněny podlahové krytiny, štukované a malované stěny, nový plot, kvalitní zámková dlažba a mnoho dalšího.

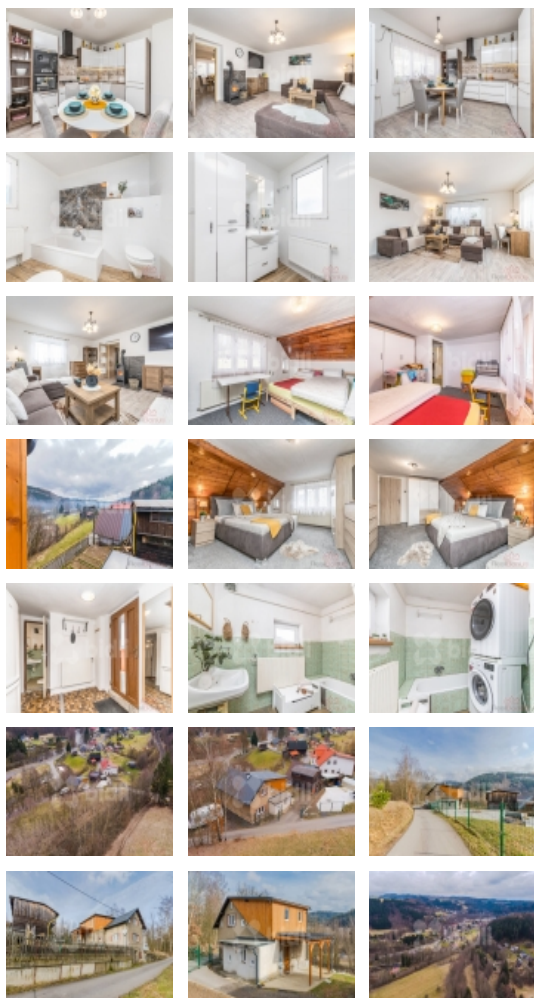
Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, v obci najdete mateřskou i základní školu (škola dokonce s vlastním bazénem), obchody, poštu, knihovnu, místní úřad a samozřejmě restaurace.

Rodiny s dětmi jistě ocení nové dětské hřiště, workoutové hřiště pro dospělé a pro doplnění energie po výkonu výborně poslouží místní špičková cukrárna.

Velké Hamry jsou skvěle strategicky umístěny, neboť do lyžařského střediska Tanvaldský špičák je to pouze 10 minut, do Albrechtic 12 a okolí je doslova plné turistických stezek a cyklotras, tedy pro milovníky aktivního životního stylu je to jak dělané.

V pěší vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka a vlakové nádraží, tedy přímé spojení do Jablonce nad Nisou apod.

V galerii nepřehlédněte videoprohlídku a virtuální prohlídku Matterport (první dvě položky).



Prodej samostatného RD, 135 m2, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **5 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	674
Plocha sklepu (m2)	15
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Možno zavést
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2015
Zastavěná plocha (m2)	174
Plocha parcely (m2)	674
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	135
Plocha zahrady (m2)	500
Komunikace	betonová

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 135 m2, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

Poloha objektu

samostatný

Prodej samostatného RD, 135 m2, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1