

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 8- Troja, ul. Hnězdenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Hnězdenská

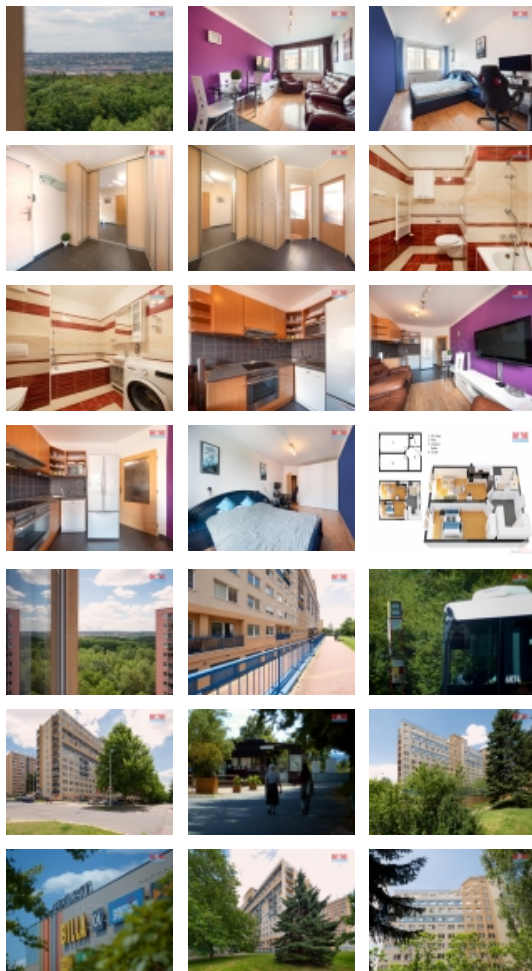
### Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 8- Troja, ul. Hnězdenská

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o celkové užitné ploše 47 m<sup>2</sup> umístěný ve vyhledávané lokalitě Prahy 8- Troji. Tato nemovitost se nachází v dobře udržovaném domě se smíšenou konstrukcí. Byt se může pochlubit ideálním dispozičním řešením a je tak perfektním výběrem pro pár nebo mladou rodinu hledající komfortní bydlení ve městě. Interiér bytu nabízí prostornou koupelnu a dva velmi příjemné pokoje s kuchyňským koutem. Objekt je vybaven recepcí, což přináší další úroveň bezpečí a komfortu. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště a NC Krakov. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Botanická zahrada a aquacentrum Šutka jsou vzdáleny jen pár kroků, což umožňuje aktivní relaxaci. Také přístup k cyklostezkám a zeleným oblastem je v tomto místě výborný. Metro C - stanice Kobylisy jsou dostupné už za 5 minut autobusem což usnadňuje rychlý přístup do centra města. Tato nemovitost je vzhledem ke své poloze a dispozici také ideální investicí na další pronájem.

CENA: (za nemovitost) **5 840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah



**Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Ivanco Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2002
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Plot Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	47
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská