

Prodej hotelu, Nové Hamry (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 452 m<sup>2</sup>, Nové Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Hamry (okres Karlovy Vary)

### Prodej hotelu, penzionu, 452 m<sup>2</sup>, Nové Hamry

Prodej zavedeného penzionu v malebné části obce Nové Hamry, nabízejícího komfortní ubytování s útulným charakterem a vysokým standardem prostředí. Objekt má celkem 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, nabízí užitnou plochu 452m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1035m<sup>2</sup>. Konstrukce budovy je cihlová, což zaručuje pevnost a dobrou izolaci. Penzion disponuje 9 pokoji s celkovou kapacitou ubytování pro 29 hostů. K pokojům na prvním patře přiléhají technické místnosti. Druhé patro se může pochlubit společným kuchyňským koutem. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností doplnění krbem pro větší pohodlí v chladných měsících. Nabídka zahrnuje euro dřevěná okna, obecní vodu a kanalizaci, ohřev vody zajišťují kotel a solární panely. Klidná lokalita, excelentně vybavený objekt a dominantní umístění nabízí ideální příležitost pro provozování ubytovacího zařízení. Penzion je možné ihned využívat. Nenechte si ujít příležitost vlastnit prosperující penzion na atraktivním místě!

CENA: (za nemovitost) **12 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1035
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej hotelu, Nové Hamry (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	452
Počet bytů - celkem	9
Počet bytů - volných	9
Typ zařízení	Hotel