

Prodej bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



## Prodej exklusivního bytu 4+kk s terasou, 158m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
20-22

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Prodej exklusivního bytu 4+kk s terasou, 158m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

Dovolujeme si Vám nabídnouti výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v právě dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Byt je mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 4.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Plocha bytu celkem: 170,3 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 158,7 m<sup>2</sup>

Balkon: 11,6 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní hala (9,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,7 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (11,6 m<sup>2</sup>), chodba (9,6 m<sup>2</sup>), pokoj (27,9 m<sup>2</sup>), pokoj (27,3 m<sup>2</sup>), pokoj (25,7 m<sup>2</sup>), koupelna (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), WC (2,2 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>)

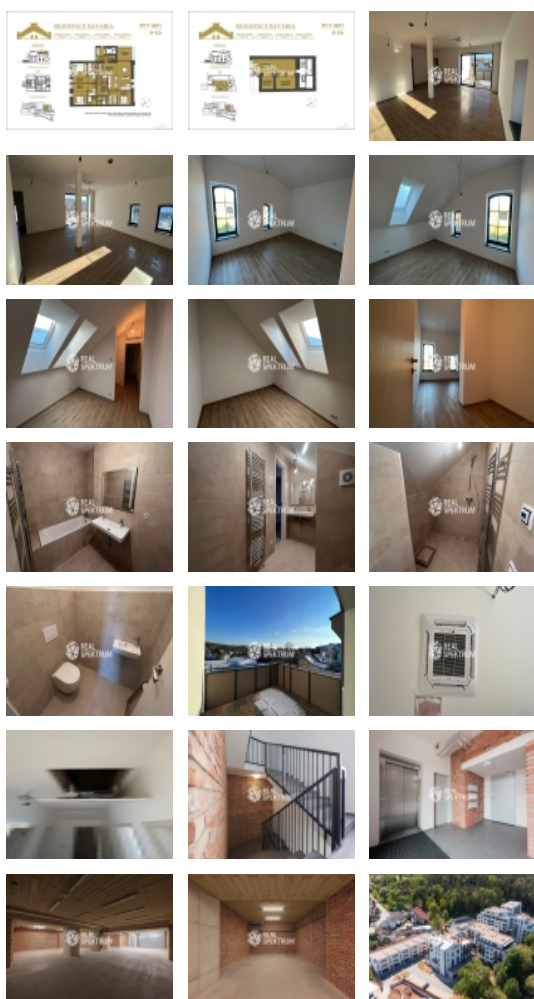
CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4



Prodej bytu 4+kk, 158 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	158
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	12
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	158
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný