

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Jenčice (okres Litoměřice)



### Prodej samostatného RD, 200 m2, Jenčice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25223      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jenčice (okres Litoměřice)

#### Prodej samostatného RD, 200 m2, Jenčice (okres Litoměřice)

cena k jednání, Exkluzivně nabízíme v malebné obci Jenčice okr. Litoměřice částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 3-4+1, dle využití, s vlastní studnou.

V přízemí domu se nachází velká předsíň, prostorná kuchyň s novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči. Obývací pokoj s krbovými kamny, který propojuje chodbu vedoucí do zadní části domu, kde je ložnice, koupelna a místnost, která sloužila jako šatna a posilovna. Z obývacího pokoje se dá také vejít do dětského pokojíku.

Vytápění zajišťuje v některých místnostech podlahové elektrické topení a klasickou soustavu radiátorů, která je rozvedena do všech obytných místností, vytápí plynový kotel.

Ohřev vody pak el. bojler umístěný spolu s plynovým kotlem v prostorné chodbě.

Funkční zahrada poskytuje možnost odpočinku i pěstování oblíbené zeleniny. V rohu zahrady se nachází zděný přístřešek, který je možné využít jako letní kuchyň.

Pro uskladnění zahradního náčiní, je v zadní části domu menší místnost, využitelná i jako dílna. Za zmínku stojí, také stojí rozlehlý půdní prostor, kde je možné vybudovat, prostorné podkrovní bydlení se samostatným vchodem.

Dům je zděný, částečně zateplený, částečně podsklepený, el. rozvody jsou v mědi, okna dřevěná. Odpad je řešen ČOV.

Dojezd od domu na výjezd dálnice D8 směr Praha a Ústí nad Labem 5 min, Lidl v Lovosicích 8 min, Lovosice centrum 10 min, vše v krátké dojezdové vzdálenosti.

Tuto nemovitost lze financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.

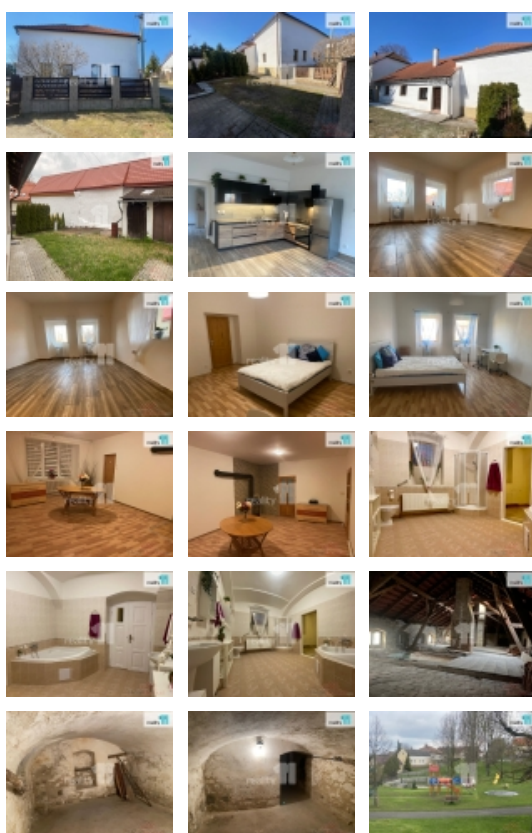
Úvěrový servis zajišťujeme zdarma vlastním finančním poradcem.

U vybraných bankovních partnerů nabízíme individuální úrokové sazby. Ev. číslo: 25223. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 899 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 200 m2, Jenčice (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Martin Nežil**

Mobil: 702 048 068

[nezil@reality11.cz](mailto:nezil@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	200
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	486
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	200
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný