

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Pronájem zařízeného cihlového bytu 1 +kk Brno - Královo Pole, Palackého tř.,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52752 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město),  
Palackého třída

### Pronájem zařízeného cihlového bytu 1 +kk Brno - Královo Pole, Palackého tř.,

Pronájem kompletně rekonstruovaného zařízeného bytu v bytovém domě ve 2.NP bytového domu s celkovou plochou 28 m2. Byt se nachází 6 zastávek od středu města a přímo u domu je zastávka tramvaje Jungmannova . V nejbližším okolí domu je veškerá občanská vybavenost - potraviny, čistírna s prádelnou v domě, pošta a další.

Vybavení bytu: samostatný plynový kotel pro dům, vinylové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, na míru vyrobená kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, pračka se sušičkou, vestavěná trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice, digestoř, jednolůžková postel, šatní skříň, psací stůl se židlí, jídelní stůl + 2 židle.

Celkové náklady na bydlení jsou: 3.700,-Kč ( včetně elektřiny )  
Byt je ihned volný.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu                | 1+kk             |
| Číslo podlaží v domě          | 2                |
| Počet podlaží objektu         | 3                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 28               |
| Druh objektu                  | cihlová          |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci  |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní           |



Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

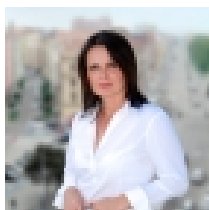
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Alice Waagnerová

Mobil: +420 731 185 908  
[waagnerova@gaute.cz](mailto:waagnerova@gaute.cz)

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží pod zemí    | 1                     |
| Vybavení                  | sklep                 |
| Telekomunikace            | Internet              |
| Topení                    | Lokální - plynové     |
| Doprava                   | MHD                   |
| Voda                      | zdroj pro celý objekt |
| Plyn                      | Zaveden               |
| Rok rekonstrukce          | 2022                  |
| Užitná plocha (m2)        | 28                    |
| Inženýrské sítě           | Plyn                  |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná     |
| Poloha objektu            | řadový                |
| K dispozici od            | 01.08.2024            |