

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², OV, Příbram, Příbram IV, ul. Nádražní

dumrealit.cz[®]



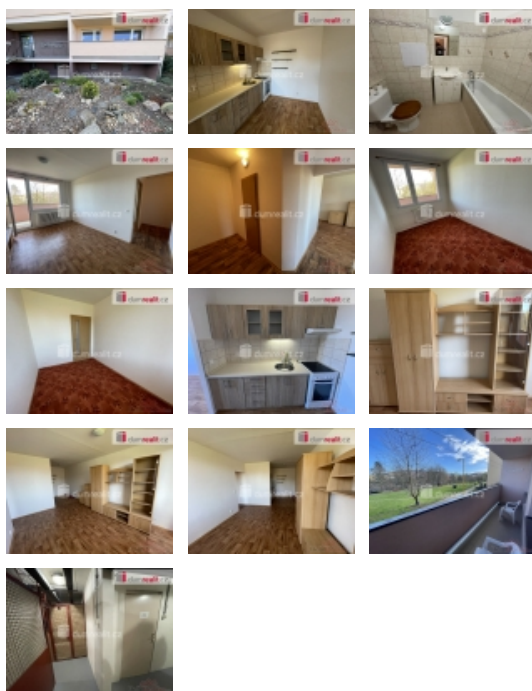
Pronájem bytu 2+kk, 41 m², OV, Příbram, Příbram IV, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648519 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram IV, Nádražní

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², OV, Příbram, Příbram IV, ul. Nádražní

+popl. 3012, elektřinu na sebe přehlašuje nájemce, poplatky nastaveny pro jednu osobu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem vkusně zrekonstruovaného, světlého bytu 2+kk v OV v Příbrami IV ulice Nádražní. Tento panelový byt o podlahové ploše 41,5 m² je umístěn v 1.NP čtyřpatrového domu s výbornou dostupností. Dům již prošel rekonstrukcí - je kompletně zateplený s novou fasádou a střechou. V domě se nachází bezpečnostní kamerový systém a odemykání vchodových dveří je řešeno čipem. Také byt prošel kompletní rekonstrukcí (podlahy - linoleum, nové zděné jádro - kuchyň a koupelna, nová elektřina a rozvody vody) a po celou dobu byl nájemníky pečlivě udržován , vše je tedy plně funkční (doporučujeme jako investiční byt, který je možné ihned pronajmout bez jakýchkoliv nutných úprav). Koupelna byla v době rekonstrukce spojena s WC a protažena do rozsáhlé chodby a kuchyňského koutu. Dispoziční řešení bytu : chodba - 6 m, ze které je vstup do jednotlivých místností, koupelna s WC a vanou - 4 m, ložnice - 8,8 m, z chodby je také vstup do prostorného obývacího - 15,5 m pokoje s výhledem na Svatou Horu a přístupem na balkon 6,7 m (nepočítá se do celkové podlahové plochy). Na tento pokoj navazuje velice zachovalý kuchyňský kout - 5,4 m (kuchyňská linka s dřezem, elektrický sporák, elektrická trouba, digestoř). K bytu patří také sklepní kóje - 1,9 m. V domě lze využít také společné prostory : kočárkárna, sušárna. Okolí domu je udržováno. Parkování je možné na velkém parkovišti před nebo za domem . V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost supermarket, MHD, nemocnice, obchody, aquapark . Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 11.000,- Kč + poplatky 3012,- Kč, vratnou kaucí 22.000,- Kč a odměnu RK 11.000,- Kč. Elektřina bude na nájemce přepsána po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování. Více info v RK. Ev. číslo: 647905. Energetický štítek: C



Pronájem bytu 2+kk, 41 m2, OV, Příbram, Příbram IV, ul. Nádražní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	41