

Prodej samostatného RD, 287 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXIII-Doubí



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 287 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Nová cesta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXIII-Doubí, Nová cesta

#### Prodej rodinného domu, 287 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Nová cesta

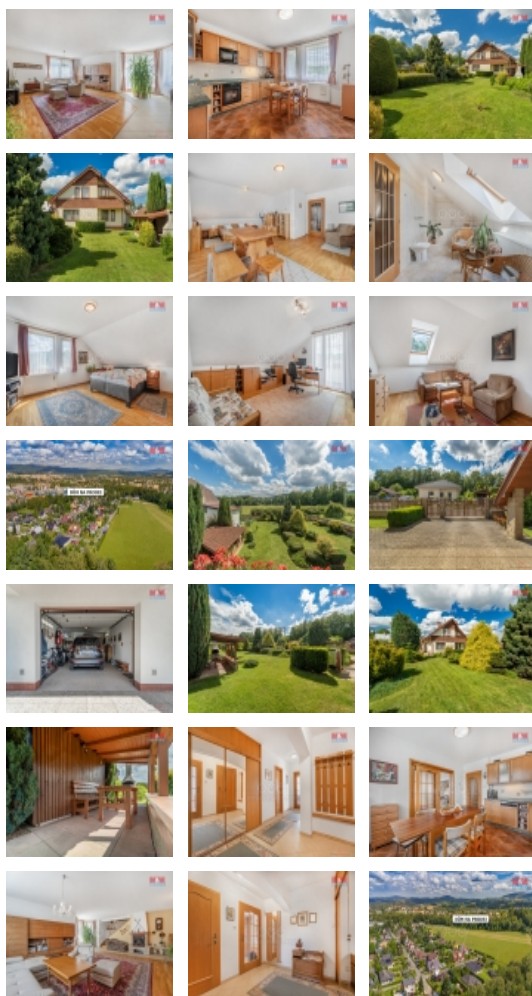
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se ve vyhledávané a klidné části Liberce. Tato nemovitost se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím disponuje užitnou plochou 287 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze 800 m<sup>2</sup>, z čehož 645 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná okrasná zahrada. Dům je ideálním místem pro pohodlné bydlení v blízkosti přírody, a přesto s výbornou dostupností jak do centra města, tak i na silnici R10. V přízemí najdeme prostornou vstupní halu, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, dále je zde vstup do garáže a do sklepa. Z obývacího pokoje vystoupáme po dřevem obloženém schodišti do prvního patra, kde se nachází čtyři samostatné místnosti, jedna s balkonem orientovaným na jihovýchod, a velkorysá relaxační koupelna. Dům, který si současní majitelé sami projektovali a z velké části i postavili, nabízí jak komfort, tak funkčnost, a představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří touží po klidném, rodinném bydlení s důrazem na soukromí v krásném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **13 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800

Vybavení	balkon sklep zahrada
----------	----------------------------



**Prodej samostatného RD, 287 m2, Liberec, Liberec XXIII-Doubí****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Pecharová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1999
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	287
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 287 m2, Liberec, Liberec XXIII-Doubí