

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Americká



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Mariánských Lázních, ul. Americká

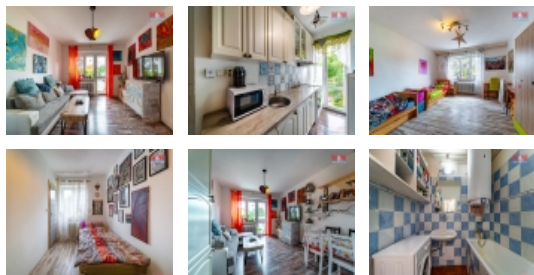
ČÍSLO ZAKÁZKY: 879394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Americká

#### Prodej bytu 3+1 v Mariánských Lázních, ul. Americká

Prodej bytu o dispozici 3+1 (64 m<sup>2</sup>) s balkónem a dvěma sklepy (10 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Mariánských Lázních, ul. Americká. Byt byl původně dispozičně 2+1 s větší kuchyní a šikovným přemístěním kuchyňského koutu vznikla dispozice 3+1. V bytě došlo v průběhu let k mnohým rekonstrukcím (plastová okna, úprava stěn a podlah, atd...). Byt je situován do zeleně, kde se dá počítat s klidným bydlením. Dostupnost zastávky MHD je co by pár kroků stejně jako občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Americká

**Realitní makléř**



**Hrouda Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61