

Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)



## Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25890 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

+popl. 1360, , Reality 11 Vám zprostředkují koupi usedlosti se dvěma stodolami a velmi prostornou půdou v obci Struhařov, část obce Bořeňovice. Ke stavebně neporušenému domu určenému k rekonstrukci interiéru, náleží pozemek o celkové rozloze 1063 m. Kromě samotného přízemního domu s možností půdní vestavby najdeme na pozemku dvě stodoly, z nichž jedna je částečně podsklepená, dílnu a kotelnu. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva (emisní třída 4) a je připojený na elektřinu. U domu je septik a studna, přípojka obecní vody je zavedená na pozemek, ale nebyla ještě dovedena do domu.

Bořeňovice, které jsou součástí obce Struhařov na Benešovsku, jsou vzdálené 11 km od sjezdu č. 41 dálnice D1 a 8 km od Benešova, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. O vsi je první historický záznam z roku 1205. V roce 2009 zde bylo evidováno 58 adres. Objekt stojí v centru, nedaleko najdeme mnoho rybníků, lesů a památek.

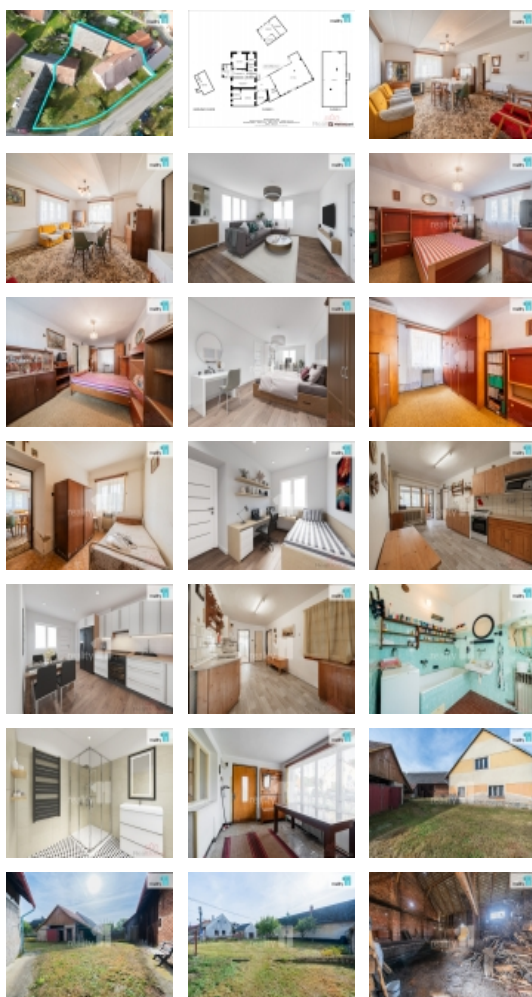
Na vyžádání zašleme k nemovitosti virtuální prohlídku.

Financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů, zajistí RK. Ev. číslo: 25890. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	213
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1063
Počet míst k parkování	3



Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Struhařov, Bořeňovice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	440
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	213
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)