

Prodej kanceláří, Praha 3, Žižkov



## Prodej nebytových prostor, Praha 3 - Žižkov, ul. Lucemburská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18592 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Lucemburská

### Prodej nebytových prostor, Praha 3 - Žižkov, ul. Lucemburská

Nabízíme k prodeji nebytového prostoru 33,6 m<sup>2</sup> (se sklepem 22,3 m<sup>2</sup>) s výhledem do vnitrobloku, ve zrekonstruovaném domě na Praze 3 Moderní kancelářský prostor sestávající z prostorné místnosti o výměře 23,15 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, kuchyňky o výměře 5,09 m<sup>2</sup>, vstupní chodby (4,49 m<sup>2</sup>) a společné WC s umyvadlem (0,9 m<sup>2</sup>) se nachází na atraktivní adrese v blízkosti OC Flora a Jiřího z Poděbrad.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (nový výtah, fasáda, úprava vnitřních prostor). Prostor kanceláře prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání.

Kancelář je vytápěna el.přímotopy, okna jsou dřevěná s trojskly a vně osazená mříží. Kancelářské prostory budou přenechány se stávajícím vybavením (sedačka, stoly, židle, skřínky, TV a vybavenou kuchyňskou linkou).

Součástí nabízených prostor je prostorný sklep (22,3 m<sup>2</sup>) se vstupem z vedlejšího domu. Sklep je připravený k rekonstrukci nebo drobným úpravám.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dostupnost MHD (tram 3 minuty, metro Flora 7 minut).

Na tuto nemovitost pomůžeme zajistit výhodné financování.

**CENA:** (za nemovitost) **3 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Holečková Jana

Mobil: 602 107 903  
[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

## Prodej kanceláří, Praha 3, Žižkov

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu         | 7                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 56               |
| Druh objektu                  | cihlová          |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci  |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná |
| Počet podlaží pod zemí        | 2                |
| Umístění objektu              | centrum          |
| Rok rekonstrukce              | 2021             |
| Zastavěná plocha (m2)         | 1522             |
| Užitná plocha (m2)            | 56               |
| Druh prostor                  | Kanceláře        |