

## Prodej řadového RD, 118 m<sup>2</sup>, Zlín

HOME & PEOPLE

### Prodej řadového RD, 118 m<sup>2</sup>, Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31353      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Pohanková

#### Prodej řadového RD, 118 m<sup>2</sup>, Zlín

Cena včetně výstavby domu na klíč, pozemku a DPH, Zprostředkujeme Vám výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Součástí ceny bude dům, pozemek č.4 o velikosti 479 m, příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojné místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m. Dále zde bude provedena příprava pro následné připojení fotovoltaických panelů. Dům bude realizován jako dvojdomek a jeho zastavěná plocha je 74 m. K prodeji budou v tuto chvíli pouze pozemky 1 až 4. Prodej pozemků bez výstavby není možný. V tento čas si můžete pozemek rezervovat, zároveň nechat připravit smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem a v okamžiku, kdy dojde k rozdělení pozemku na 6 samostatných pozemků, bude docházet k podpisu kupní smlouvy. Do této doby už můžete mít připravený a hotový projekt domu a tím urychlit jeho výstavbu. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Fotografie domu jsou v tento moment ilustrativní a tyto dva podobné domy budou spojeny v jeden dvojdům. Konečnou vizualizaci dokončujeme. Doporučuji prohlídku pozemku a našich staveb. Více u makléře. Ev. číslo: 31353. Energetický štítek: A (49 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

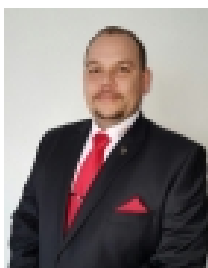
**CENA:** (za nemovitost) **9 695 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 118 m2, Zlín

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Petr Sedlařík - Certifikovaný**

**realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

**Informace o nemovitosti**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                          |
| Celková podlahová plocha (m2) | 118                        |
| Druh objektu                  | cihlová                    |
| Stav objektu                  | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída             | A - Mimořádně úsporná      |
| Vlastní pozemek (m2)          | 479                        |
| Umístění objektu              | klidná část obce           |
| Počet míst k parkování        | 2                          |
| Zastavěná plocha (m2)         | 74                         |
| Užitná plocha (m2)            | 118                        |
| Poloha objektu                | řadový                     |