

Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence



Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26467 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Údolí hvězd

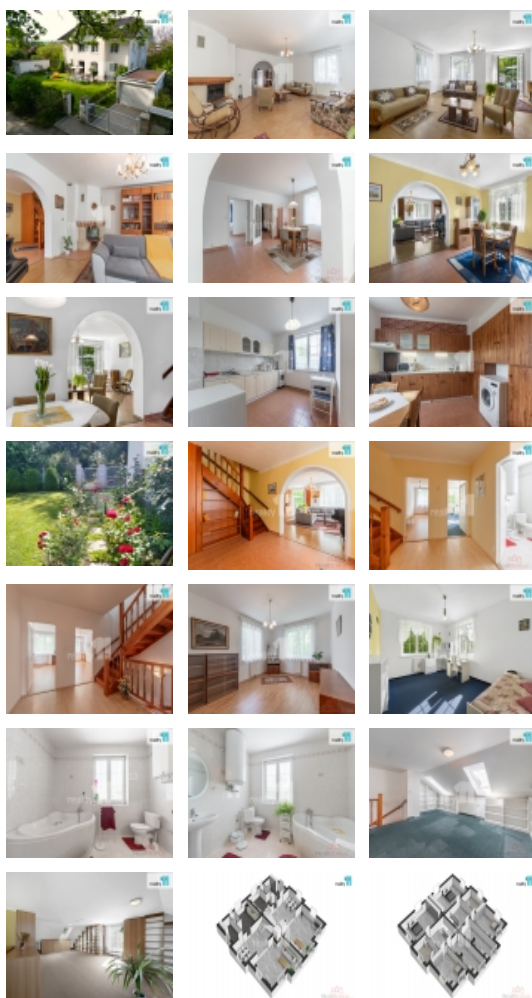
Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

Reality 11 Vám zprostředkují možnost koupě rodinného domu v exkluzivní lokalitě Prahy, v horní části Lipenců uprostřed přírody, na kraji lesa, doslova na hranici Prahy a Přírodního parku Hřebený. I samotná adresa objektu v ulici Údolí hvězd napovídá, že se jedná o ojedinělou nabídku, která se Vám často nenaskytne. Jedná se o klidnou a čistou část Prahy Lipenců, denně zde kolem domu v ulici Údolí hvězd projede pouze pár aut místních obyvatel ráno do práce a odpoledne z práce, přes den pošta, kurýři, cyklisté a pěší turisté. Pokud hledáte krásné bydlení v Praze, máte rádi přírodu, klid a čistý vzduch v blízkosti lesa, zvažte tento dům se dvěma zcela samostatnými bytovými jednotkami 6+1 s příslušenstvím (halami a podkrovními pracovny) ve třech nadzemních podlažích a dvěma samostatnými garážemi. Další neomezené parkování je možné před domem. Poloha domu přímo vybízí k procházkám do lesa, k využití jsou zde cyklostezky různými směry, např. na Cukrák a Jíloviště nebo podél Berounky až na Karlštejn nebo podél Vltavy až do Prahy k Mánesu a jiné. Milovníci rybaření a vodních sportů ocení i blízkost řeky Berounky, která je vzdálená z kopce pouze 1 km. Je zde krásné golfové hřiště Prague City golf, Oddechová ulice, Lipence, velké oblíbené se zde těší fotbalový klub TJ Sokol Lipence, kde je krásné fotbalové hřiště pro děti i dospělé (A-tým, B-tým, starší příprava, mladší příprava, školička (i pro dívky), též starší garda, trenéři mimo jiné fotbalisté Ivan Hašek a Pavel Hašek, kteří v Lipencích také bydlí). Pro děti, dospělé i důchodce se zde pořádají po celý rok různé akce či zábavná odpoledne.

Dům byl zkolaudován v roce 1998, garáže o tři roky později. Byl vystaven z technologie Porotherm Wienerberger. Je napojený na elektřinu a vodovod. Má vlastní ČOV, kanalizace je ve výhledu. Vytápění zajišťují nové elektrokotle Protherm (pro každý byt zvlášť) s teplovodním rozvodem, pod dlažbou v zádveřích, v hale, v kuchyni a WC je podlahové topení, v ostatních místnostech je ústřední topení a krby umístěné v obývacím pokoji v přízemí. Komíny a průduchy jsou vybudovány systémem Schiedel. V prvních dvou nadzemních podlažích jsou plastová okna, v podkroví nová okna Velux s izolačními trojskly. Půda je nově zateplena.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 667 m. Kromě domu a obou garáží nabízí pěkně upravený pozemek venkovní posezení přístupné z obou bytů francouzskými dveřmi, skleník, dřevník a sušák na prádlo.

Lipence jsou krásným a příjemným místem na bydlení, je to vlastně předměstí metropole Praha, tedy leží na rozhraní Prahy a Středočeského kraje, s přírodním bohatstvím, které nabízí bezprostřední i vzdálenější okolí. Žije zde přes tři tisíce obyvatel.



Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Pavel Vališ

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

valis@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **24 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	460
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	667
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	214
Užitná plocha (m2)	460
Poloha objektu	samostatný