

Prodej hotelu, Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín)



**Jiřetín pod Jedlovou/Prodej zrekonstruovaného Penzionu AVE - pension, restaurace, "Stodola", vinný sklep,...**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53310 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín), Dvořákova

**Jiřetín pod Jedlovou/Prodej zrekonstruovaného Penzionu AVE - pension, restaurace, "Stodola", vinný sklep,...**

Objekt AVE (Dvořákova 122,407 56 Jiřetín pod Jedlovou), restaurační část funguje jako doplňková položka, která je v současné době jediná a plně funkční v blízkém okolí. Hlavní devíza budovy je pension, vinný sklep a samostatný objekt "Stodola"(celý objekt je moderně pojat), upravená pro soukromé akce, přenocování a jiné večírky.

komplex zahrnuje pension, restauraci(kapacita až 45 míst, kompletně klimatizované, privátní salónek), vnitřní zahradu(vlastní kompletně vybavený bar, výtah pro dopravu jídel z kuchyně, kapacita až 30 osob, venkovní gril, ohniště, stojany na kola), objekt "Stodola"(oddělený objekt od restaurace a pensionu, vstup přes zahradu, ve spodní části společenská místnost pro až 35 osob, kompletně zařízená kuchyň, koupelna, sprchový kout, toaleta a sauna, v druhém patře se nachází menší společenská místnost a prostory pro ubytování s kapacitou až pro 12 osob) a vinný sklípek(kapacita až 20 osob, kompletně zařízená kuchyňská linka). Všechny části objektu prošly kompletní rekonstrukcí a jsou zajištěny zabezpečovacím a kamerovým systémem

Pension má 4 pokoje s vlastní koupelnou a 3 velké apartmány s vlastní kuchyní, koupelnu, obývacím pokojem a ložnicí. Pokoje a apartmány jsou kompletně vybaveny a zařízeny.

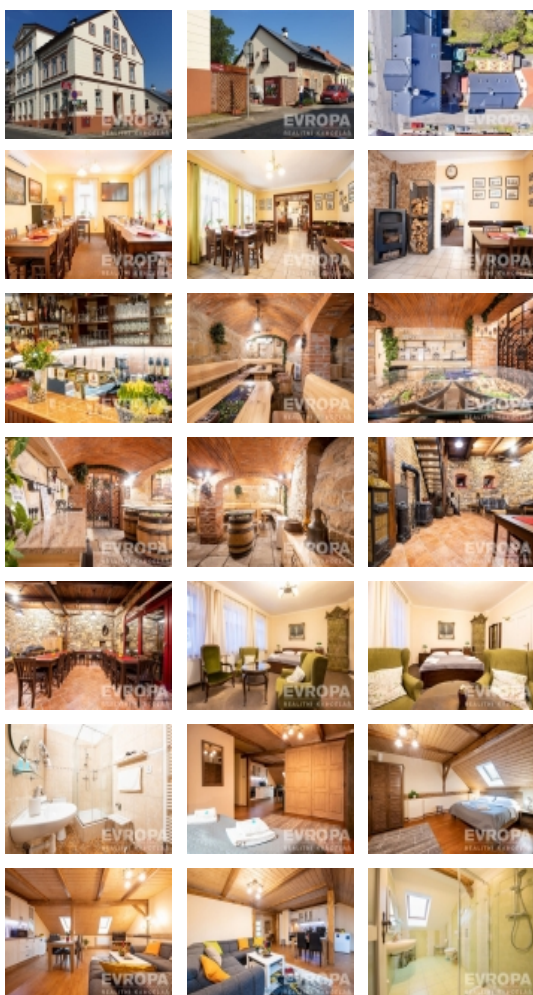
Restaurace je vybaveny moderní, profesionální kuchyní. Jeden skladovací prostor se nachází přímo v části kuchyně a další skladovací prostory jsou ve sklepní části, které obsahují chladicí a mrazicí boxy. Rovněž se zde nachází místnost pro údržbu.

Ve sklepní části se rovněž nachází vinný sklípek s kapacitou až pro 20 osob a uzamykatelnou částí pro skladování vín.

Půdní prostor je upraven jako další úložný prostor, který je zcela pochozí.

Součástí prodeje je kompletního vybavení všech zmíněných prostor jako například kuchyňské vybavení, chladicí a mrazicí boxy, stoly, židle, postele, obrazy, venkovní vybavení (posezení, lavice, gril, vybavení baru) a další...

**CENA:** (za nemovitost) **19 700 000,- Kč**



Prodej hotelu, Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Pavel Jaderný**

Mobil: 777 171 291

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	700
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	600
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	700
Typ zařízení	Hotel