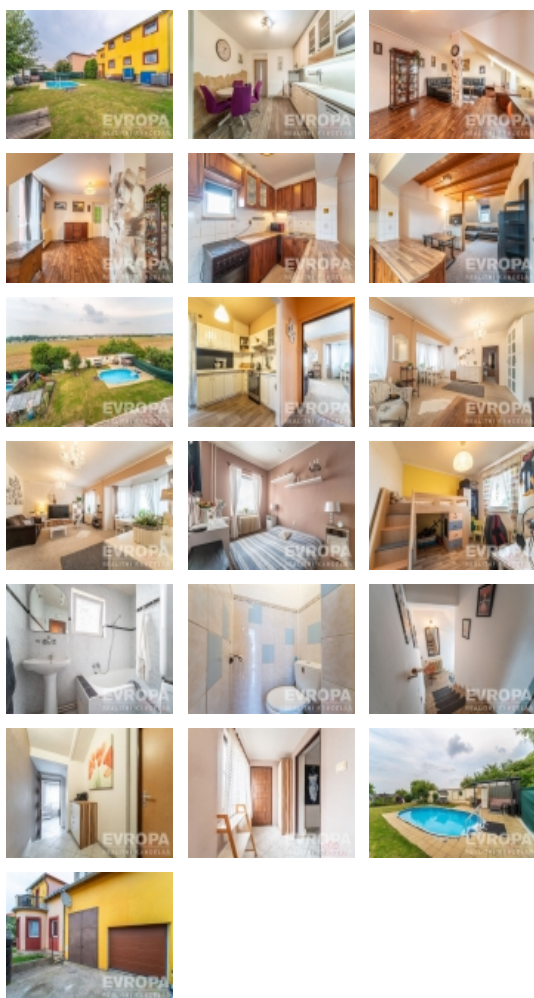


## Prodej samostatného RD, 240 m2, Praha 8, Ďáblice



### Prodej vícegeneračního rodinného domu, Praha 8, Ďáblice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 904864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Ďáblice, Chřibská

#### Prodej vícegeneračního rodinného domu, Praha 8, Ďáblice

Na okraji Prahy 8, v malebných Ďáblicích, se nachází rodinný dům, který představuje ideální bydlení pro větší rodinu. Se třemi bytovými jednotkami, na které je rozdělen a velkou dvougaráží, může fungovat jako skutečné rodinné sídlo. Může být také ale chytrou investicí, či firemním zázemím.

Dvě samostatné bytové jednotky poskytují soukromí a komfort, třetí jednotka navazuje na druhou, ale disponuje vlastní kuchyní a sociálním zařízením. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1, v prvním patře potom dva byty o dispozicích 4+kk a 2+kk. Všechny mají vlastní kuchyň a sociální zázemí.

Budova je z části podsklepená a disponuje i velkou dvougaráží o ploše 38 m2. Zabezpečení kamerovým systémem dodává klidu a pocitu bezpečí. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina a plyn). Fasáda je zateplená. Dům je technologicky spíše v původním stavu, ale udržovaný. Některé části prošly renovací během doby užívání. Střešní krytina je z části šindel a z části plechová. Energetický štítek není vypracován a z toho důvodu musíme uvést třídu G, což ale neodpovídá skutečnosti energetické náročnosti budovy. Bude dodáno.

Zahrada s bazénem o rozměrech 7x3 metry láká k osvěžujícímu koupání a odpočinku. Pergola s posezením, gril, záhony se zeleninou a ovocné keře dodávají pocit útulného rodinného zázemí a funkčnosti.

Ďáblice, s okolní přírodou nabízejí ideální místo pro klidné bydlení a rodinný život. K dispozici je skvělá základní škola a mateřská školka, úřad, lékař, komunitní centrum, obchody a restaurace přímo v dosahu.

S rychlou dostupností na metro trasy C Ládví autobusem za 10 minut a nájездem na dálnici D8 za pouhou minutu, nabízí tato lokalita spojení města s klidným životem takřka venkovského rázu. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k vlastnictví rodinného domu v srdci Ďáblic! Jistě oceníte pohodu a klid tohoto světa na okraji velkoměsta. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit. Petra

**CENA:** (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

**Prodej samostatného RD, 240 m2, Praha 8, Ďáblice****Nemovitost nabízí****evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř****Petra Holíková**

Mobil: 776 177 557

[petra.holikova@rkevropa.cz](mailto:petra.holikova@rkevropa.cz)

**Informace o nemovitosti**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 3                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 190                    |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní                 |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                      |
| Vlastní pozemek (m2)          | 594                    |
| Plocha sklepu (m2)            | 25                     |
| Vybaveno                      | Možno zařídit          |
| Odpad                         | Městská kanalizace     |
| Plyn                          | Zaveden                |
| Stáří objektu                 | 1960                   |
| Počet míst k parkování        | 2                      |
| Zastavěná plocha (m2)         | 157                    |
| Užitná plocha (m2)            | 240                    |
| Počet bytů - celkem           | 2                      |
| Poloha objektu                | samostatný             |