

## Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Luhačovice (okres Zlín)



### Prodej domu v centru Luhačovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Masarykova

#### Prodej domu v centru Luhačovic

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, hrázděný dům o třech podlažích v samém centru lázeňského města Luhačovice. Dům původně sloužil jako prázdninové sídlo vídeňského poslance.

V přízemí jsou dva nebytové prostory, v prvním patře pak dvě bytové jednotky (2+1, 3+1) - všechny jednotky jsou momentálně pronajaté a je možné převzít i s nájemníky. Ve třetím podlaží byly zbudované 3 pokoje a koupelna, nabízí se možnost využít i zbývající plochu půdy pro rozšíření obytných prostor.

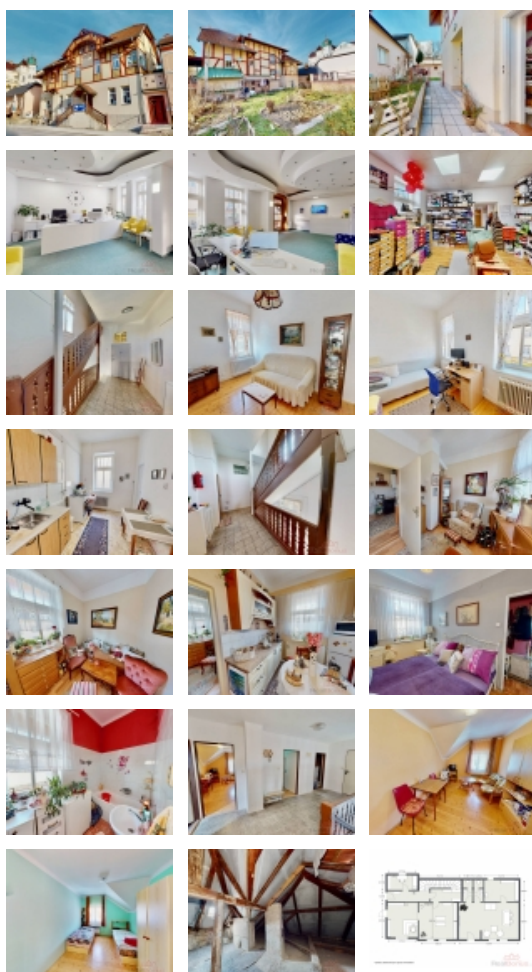
Dům je v dobře udržovaném stavu a byl postupně rekonstruován (2005 a 2014 - výměna oken, 2005 - nová střecha, 2002 - rekonstrukce bytové jednotky 3+1, 1998 - rekonstrukce části půdy, 1996 - nová fasáda). Pozemky mají celkovou plochu 465 m<sup>2</sup>, z čehož je 157 m<sup>2</sup> zastavěných. Na zahradě je přízemní stavba o ploše 53 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako dílna nebo úložný prostor.

Projděte si celý dům virtuálně v 3D prohlídce a pokud vás zaujal, rádi vás provedeme také osobně.

**CENA:** (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	465
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	157
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	465
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	340



Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Luhačovice (okres Zlín)

**Nemovitost nabízí**



**JeliboByt s.r.o.**

Vyšehradská 414/6  
Praha  
12800

Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	30.06.2023

**Realitní makléř**



**Bacíková Radka, Ing.**

Mobil: +420 775 930 097  
[bacikova@wearereality.cz](mailto:bacikova@wearereality.cz)