

Prodej hotelu, Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu, 910 m², Nýrsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 818816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)

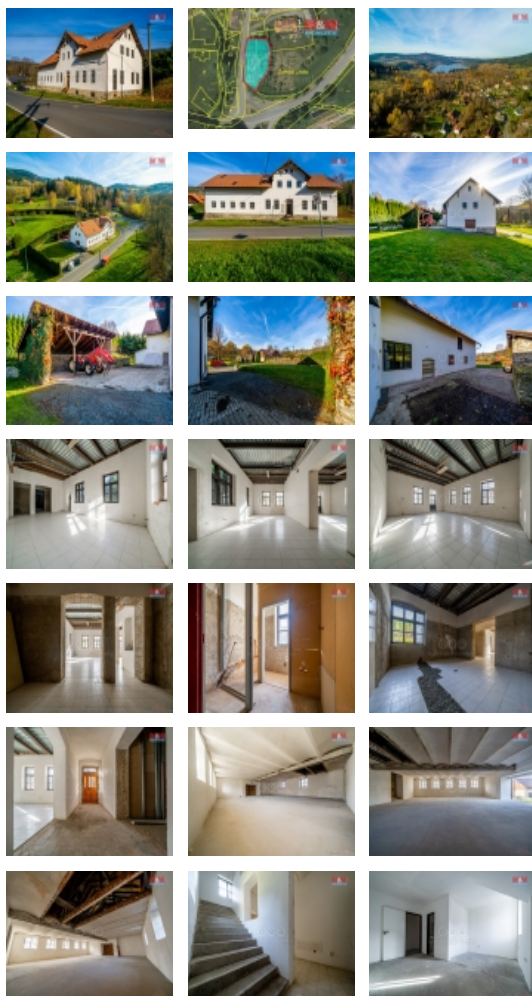
Prodej hotelu, penzionu, 910 m², Nýrsko

K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska v okrese Klatovy. Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letošním roce a je zde stále platné stavební povolení. V 1. NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako sklady, ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP kanceláře se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m²). Přístup je z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řádu. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, pro drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním využitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nýrsku. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m ²)	1362
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej hotelu, Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Soušková Ivana**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	910
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Typ zařízení	Hotel