

Prodej samostatného RD, 910 m<sup>2</sup>, Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej domu, 910 m<sup>2</sup>, Zelená Lhota, Nýrsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 819051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)

#### Prodej domu, 910 m<sup>2</sup>, Zelená Lhota, Nýrsko

K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska v okrese Klatovy. Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letošním roce a je zde stále platné stavební povolení. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako sklady, ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m<sup>2</sup>). Přístup je z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řádu. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, pro drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním využitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nýrsku. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1362
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba vlak silnice autobus
Doprava	



Prodej samostatného RD, 910 m<sup>2</sup>, Nýrsko, Zelená Lhota (okres Klatovy)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Soušková Ivana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	910
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný