

## Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice



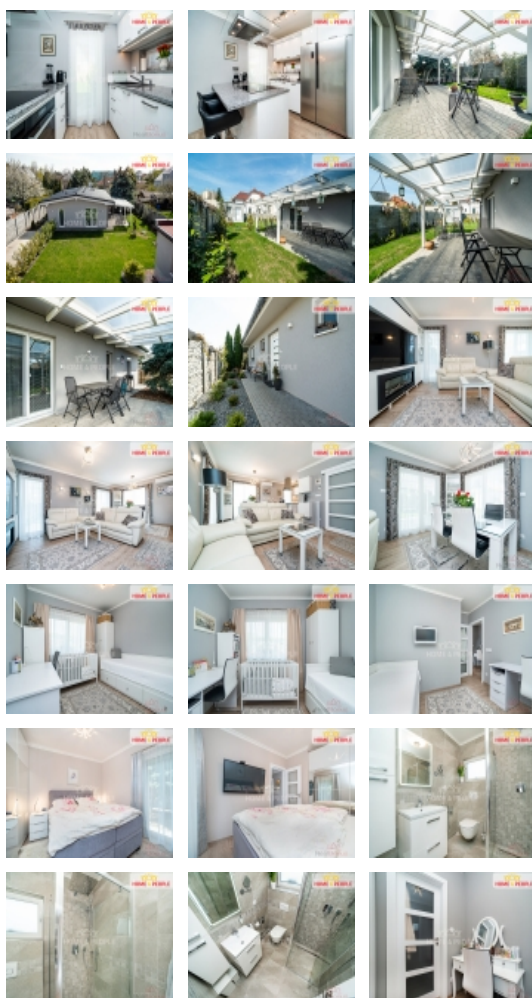
### Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29291      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Trní

#### Prodej samostatného RD, 192 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

včetně provize RK a právního servisu, Hledáte investici a zároveň krásné bydlení?



Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej dvou rodinných domů na jednom pozemku o velikosti 733m.

První dům 3+kk bungalov kolaudovaný jako atelier o zastavěné ploše 86m s podlahovou plochou 69m a se zahradou cca 450m.

Dům je velmi prakticky řešen a z každé místnosti je vstup na zahradu, kde je krásné posezení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem se žulovou pracovní deskou s vybavením od firmy Franke a spotřebiči americkou lednicí Philco a praktická špiž. Dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a technickou místností. V domě je instalována klimatizace Toshiba. Dům atelier je z cihel Heluz.

Rozměry obývací pokoj (atelier 25,30m, kuchyňský kout 6,20m, špiž 1,80m, zádveří 5,70m, koupelna 4,50m, pokoj 10,50, pokoj 8,70m, technická místnost 2,70m, chodba 3,10m). Vybavení domu na dohodu. Na zahradě příprava na bazén, vířivku. Zavlažovací systém na trávnik i na keře. Okna dvojskla se sítěmi proti hmyzu a venkovními roletami, v celém domě podlahové topení. Jako bonus je na pozemku i druhý dům.

Druhý dům 3+1 se zastavěnou plochou 96m (192m užitná plocha) a garáží 37m a pozemkem o velikosti cca 200m. Druhý dům je určený k rekonstrukci dle přání nového majitele. Dům je momentálně pronajatý (není podmínkou převzít nájemní smlouvu).

Zahradu je oddělena plotem, ale nebrání zahradu spojit s druhým domem.

Domy mají společné přípojky, možno rozdělit.

Pokud chcete dvougenerační bydlení či spojit bydlení s podnikáním je tato nabídka právě pro Vás.

Dostupnost MHD je výborná. Doporučuji prohlídku. Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. K dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídky předem po domluvě. Ev. číslo: 29291. Energetický štítek: B (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

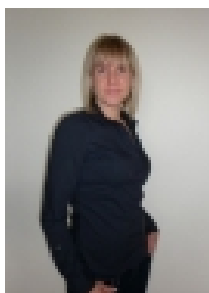
### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 192 m2, Praha 9, Horní Počernice

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	192
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	733
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	96
Užitná plocha (m2)	192
Poloha objektu	samostatný