

Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd



## Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Údolí hvězd

### Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

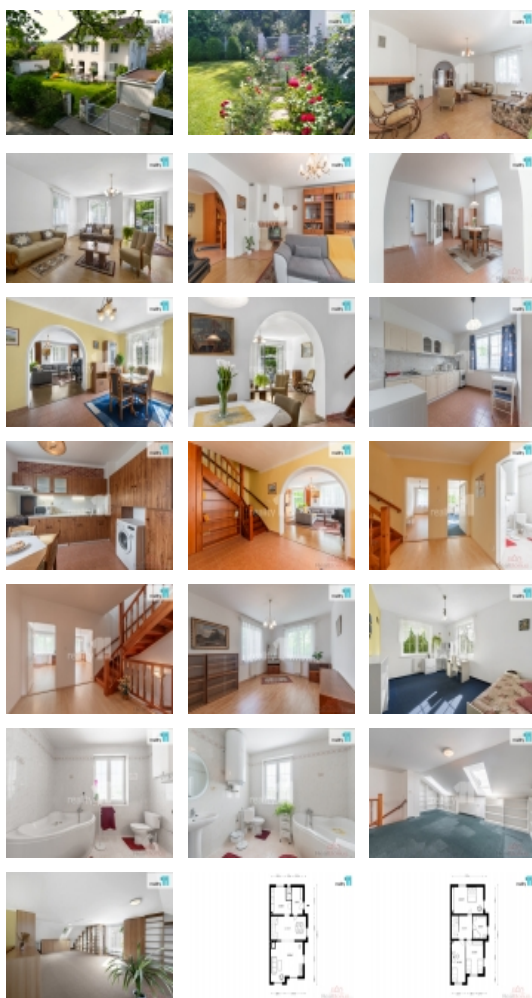
Reality 11 Vám zprostředkují možnost koupě bytové jednotky odpovídající polovině dvojdomu v exklusivní lokalitě Prahy, v horní části Lipenců uprostřed přírody, na kraji lesa, doslova na hranici Prahy a Přírodního parku Hřebený. I samotná adresa objektu v ulici Údolí hvězd napovídá, že se jedná o ojedinělou nabídku, která se Vám často nenaskytne. Jedná se o klidnou a čistou část Prahy Lipenců, denně zde kolem domu v ulici Údolí hvězd projede pouze pár aut místních obyvatel ráno do práce a odpoledne z práce, přes den pošta, kurýři, cyklisté a pěší turisté.

Pokud hledáte krásné bydlení v Praze, máte rádi přírodu, klid a čistý vzduch v blízkosti lesa, zvažte tuto bytovou jednotku 6+1 s příslušenstvím (halou a podkrovní pracovnou) ve třech nadzemních podlažích a samostatnou garáží. Další neomezené parkování je možné před domem. Poloha domu přímo vybízí k procházkám do lesa, k využití jsou zde cyklostezky různými směry, např. na Cukrák a Jíloviště nebo podél Berounky až na Karlštejn nebo podél Vltavy až do Prahy k Mánesu a jiné. Milovníci rybaření a vodních sportů ocení i blízkost řeky Berounky, která je vzdálená z kopce pouze 1 km. Je zde krásné golfové hřiště Prague City golf, Oddechová ulice, Lipence, velké oblíbené se zde těší fotbalový klub TJ Sokol Lipence, kde je krásné fotbalové hřiště pro děti i dospělé (A-tým, B-tým, starší příprava, mladší příprava, školička (i pro dívky), též starší garda, trenéři mimo jiné fotbalisté Ivan Hašek a Pavel Hašek, kteří v Lipencích také bydlí). Pro děti, dospělé i důchodce se zde pořádají po celý rok různé akce či zábavná odpoledne.

Dům je z roku 1998. Byl vystaven z technologie Porotherm Wienerberger. Je napojený na elektřinu a vodovod. Má vlastní ČOV, kanalizace je ve výhledu. Vytápění zajišťují nové elektrokotle Protherm (pro každý byt zvlášť) s teplovodním rozvodem, pod dlažbou v zádveřích, v hale, v kuchyni a WC je podlahové topení, v ostatních místnostech je ústřední topení a krby umístěné v obývacích pokojích v přízemí. Komíny a průduchy jsou vybudovány systémem Schiedel. V prvních dvou nadzemních podlažích jsou plastová okna, v podkroví nová okna Velux s izolačními trojskly. Půda je nově zateplena.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 667 m. Kromě domu a garáže nabízí pěkně upravený pozemek venkovní posezení přístupné francouzskými dveřmi, skleník, dřevník a sušák na prádlo. Lipence jsou krásným a příjemným místem na bydlení, je to vlastně předměstí metropole Praha, tedy leží na rozhraní Prahy a Středočeského kraje, s přírodním bohatstvím, které nabízí bezprostřední i vzdálenější okolí. Žije zde přes tři tisíce obyvatel.

Lipence leží větší částí území na nivě na pravém břehu Berounky v



Prodej bytu 6+1, 230 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Údolí hvězd

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	230