

Prodej samostatného RD, 190 m², Zádveřice-Raková, Zádveřice (okres Zlín)

dumrealit.cz[®]

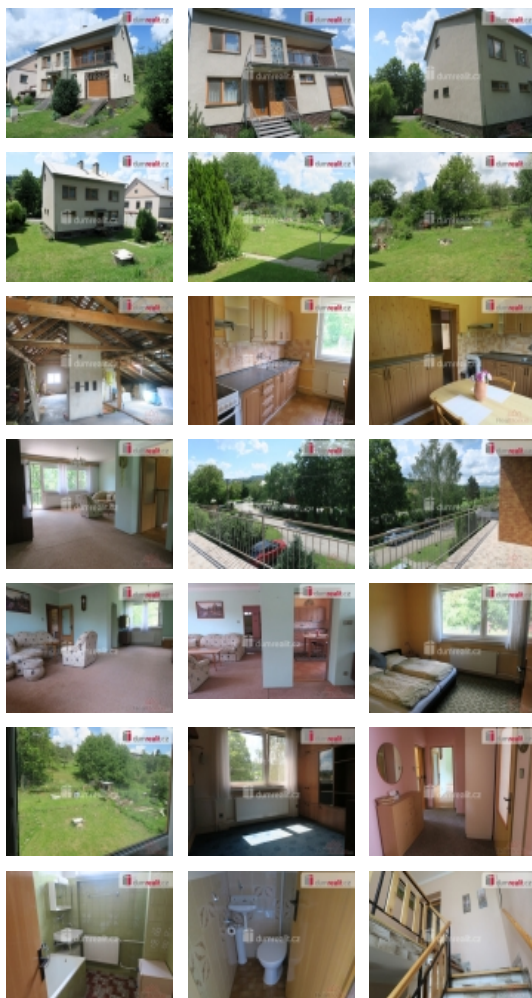


Prodej samostatného RD, 190 m², Zádveřice-Raková, Zádveřice (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zádveřice-Raková, Zádveřice (okres Zlín)

Prodej samostatného RD, 190 m², Zádveřice-Raková, Zádveřice (okres Zlín)



včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení klientů koupi dvoupodlažního rodinného domu se sedlovou střechou, který byl postaven a kolaudován v osmdesátých letech v malebné obci Zádveřice - Raková, která leží 10 km od krajského města Zlína. Celo podsklepený samostatný cihlový dům je dvoupodlažní, kdy druhé nadzemní podlaží je konstrukčně řešeno ze siporexových stěnových panelů, krov je řešen hambálkovou konstrukcí. Vstup do domu je z jižní strany, která zajišťuje jeho celodenní oslunění, a to jak prostorného obývacího pokoje s jídelnou a terasou, tak i jedné z ložnic. Oba tyto slunné prostory najdeme ve druhém nadzemním podlaží, které majitelům sloužilo primárně jako obytný prostor o dvou ložnicích s koupelnou a WC, kuchyní a jídelnou navazující na obývací pokoj s terasou. Z předsíně se za pomoci skládacího schodiště dostaneme na prostornou neobytnou půdu. První nadzemní podlaží zase nabízí ve své levé části pracovnu s předsíní a zázemím koupelny s WC, lze zde případně dobudovat i menší kuchyň a prostor využít jako samostatné 1+1. Ostatní prostory přízemí domu mají spíše technický charakter, na vstupní halu a chodbu navazuje prádelna se vstupem na zahradu, sušárna, dílna a garáž. Za zmínku stojí sklepní prostory pod domem, které jsou ve výborném stavu. Najdete zde spoustu úložného místa a kotelnu s kondenzačním plynovým kotlem starým cca 5 let, v tuto chvíli ještě můžete využívat i kotel na dřevo, který je možno v rámci dotace vyměnit za kotel nový. Pokud by nový majitel zvažoval při následné rekonstrukci domu požádat o aktuálně státem nabízenou dotaci "Zelená úsporám", je tento dům k jejímu využití jako stvořený. Nicméně v průběhu let zde i tak menší úpravy probíhaly, byly osazeny plastová okna v designu dub - bílá (se sítěmi), v prostorách garáže a sklepa byla zhotovena elektrika v mědi a byly osazeny nová garážová vrata stejně jako nové vchodové dveře. Rozvody vody do koupelny v přízemí jsou již v plastu. V roce 2018 byla zhotoveno nové odvodnění kolem domu. Splaškové vody jsou svedeny do biologického tříkomorového septiku, do obecní kanalizace lze po dohodě s obcí napojit. Čistička není potřeba. Rodinný dům disponuje vlastním zděným vodo- a zehradě za domem

Prodej samostatného RD, 190 m2, Zádveřice-Raková, Zádveřice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Světlana Eichnerová

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	845
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	190
Poloha objektu	samostatný