

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně



## Nájem komerčních ploch od 80 do 400 m<sup>2</sup> v novém OC BEROUN, Exit D5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1204/2392 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Obchodní

### Nájem komerčních ploch od 80 do 400 m<sup>2</sup> v novém OC BEROUN, Exit D5

Výměra: 50 - 400 m<sup>2</sup>

Obchody, Food, Jednací místnosti, Kanceláře, Sociální zázemí, Office box

Pronájem komerčního, obchodního či administrativního prostoru v patře vnově budovaném Obchodním centru v Berouně.

Prostory jsou variabilní a lze navrhnout svá řešení, bude realizováno.

OC se nachází v Komerční zóně poblíž Exitu dálnice D5 a nedaleko Centra města Beroun.

Stavba víceúčelového centra pro obchod a administrativní části je v současnosti ve fázi územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení. Realizace rok 2019/ 2020.

O smlouvě o smlouvě budoucí, nájemní lze jednat s investorem již nyní.

OC se nachází v oblasti se stávajícími zavedenými velkoobchodními i maloobchodními jednotkami - Kaufland, Billa, Penny Market, ElektroExpert aj.

Stavba OC má zastavěnou plochu 1.575 m<sup>2</sup>, je dvoupodlažní a je navržena v modulu 4,5 m.

1.NP (přízemí) je navrženo pro maloobchodní prodej s vlastním zázemím a skladem.

Toto podlaží lze modulově rozdělit na 1 - 3 větší komerční prostory. Poměr ploch jednotlivých prostor lze měnit. Případnému nájemci bude prostor upraven dle jeho požadavků.

Vstup pro zákazníky do těchto prostor je navržen ze západní strany centra.

Vstup pro zaměstnance a zásobování je z východní strany objektu. Prostor před objektem je kryt přesahy a terasami druhého nadzemního podlaží.

Na hlavní fasádě v druhém nadzemním podlaží jsou vyčleněny velké tři plochy pro umístění reklamy a poutačů.

Parkování pro zákazníky je navrženo v počtu 47 míst na veřejném parkovišti připojené na místní komunikaci ul. Obchodní a propojené s parkovací plochou sousedního Penny Marketu.

V 2.NP jsou navrženy administrativní, popř. komerční prostory, či jednotky rychlého občerstvení (FOOD) o ploše 660 m<sup>2</sup>.



### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová

### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	800
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastní pozemek (m2)	3000
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Celková plocha (m2)	100
Účel budovy	Obchodní centrum
Zastavěná plocha (m2)	1500
Plocha parcely (m2)	3000
Užitná plocha (m2)	800
Plocha obchodů (m2)	800
Plocha kanceláří (m2)	250
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Beroun, Beroun-Město - exkluzivně