

Prodej samostatného RD, 124 m², Šimonovice (okres Liberec)

Prodej luxusní novostavby rodinného domu - Šimonovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N05752 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Šimonovice (okres Liberec), Rozdvojená

Prodej luxusní novostavby rodinného domu - Šimonovice

Hledáte ideální rodinný dům, který splní všechny Vaše představy o komfortním bydlení. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem této luxusní novostavby rodinného domu, která je před dokončením a nachází se v jedné z nejjednodušších lokalit v Liberci, konkrétně Šimonovice- Minkovice.

Tento prostorný dům s dispozicí 5+kk nabízí dostatek místa pro celou rodinu.

V přízemí se nachází

- vstupní hala, která Vás zaujme světlostí a prostorností
- koupelna s WC, sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku, v koupelně kotel pro vytápění
- obývací pokoj s kuchyňským koutem - srdce domu tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je součástí prodeje bez spotřebičů. Portálové okno poskytuje přímý vstup na venkovní dřevěnou (modřínové dřevo) terasu a přináší do místnosti spoustu přirozeného světla. Krb v obývacím pokoji dodává prostoru útulnost a teplo
- další pokoj - ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Pokoj má přímý vstup na terasu

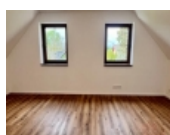
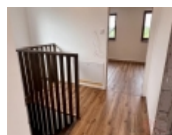
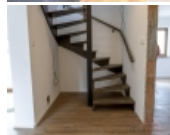
Dřevěné schodiště Vás zavede do 2.nadzemního podlaží, kde se nachází - tři prostorné pokoje. Každý pokoj je navržen s důrazem na komfort a soukromí.

- koupelna s vanou, WC a umyvadlem

Venkovní prostor

K domu náleží krásný pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Venkovní dřevěná terasa je ideálním místem pro rodinné grilování nebo posezení s přáteli

Použité materiály pro stavbu rodinného domu cihlové zdivo Porotherm 300 mm, zateplené polystyrenem 160 mm díky výborným tepelně izolačním vlastnostem splňují podmínky pro stavbu moderních a náročných staveb. Okna, balkonové dveře a elektricky ovládaný HS portál jsou v nadstandardním provedení "DŘEVOHLINÍK". Zateplení střešní části je nadkroevní izolací PIR. Střešní krytina falcovaná "PREFA". Objekt lze vytápět elektrokotlem, plynovým kondenzačním kotlem, tepeln...



Prodej samostatného RD, 124 m², Šimonovice (okres Liberec)

Nemovitost nabízí

ERA Invest

Realitní makléř



Michaela Velová

Mobil: 777 748 626

michaela.velova@era-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **15 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	124
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1215
Plocha teras (m ²)	43
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	110
Užitná plocha (m ²)	124
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný