

Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Janáčkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



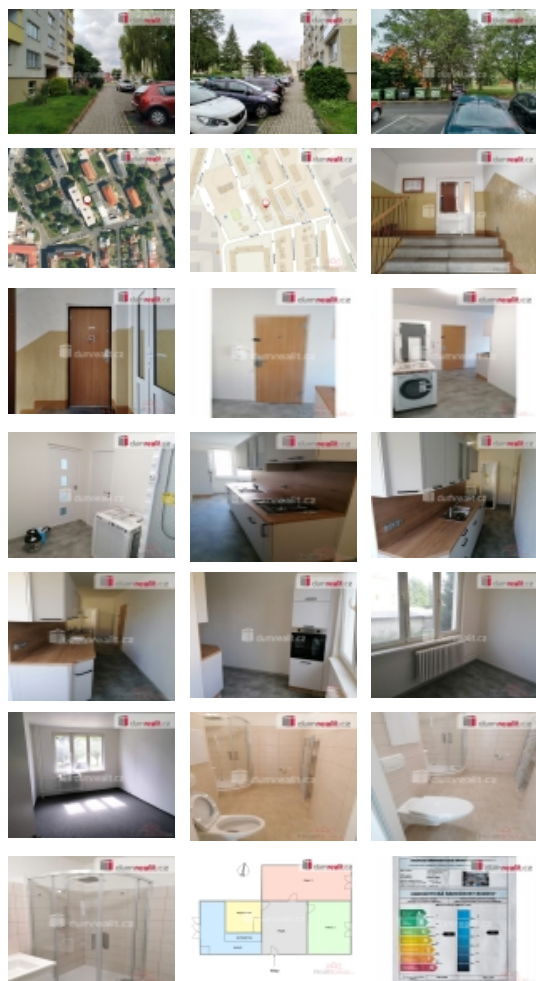
## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Janáčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648577 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Janáčkova

### Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Janáčkova

+popl. 6500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech v ulici Janáčkova. Bytová jednotka o velikosti 60,8 m se nachází v přízemí (z 5 pater) zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je orientován na východ a západ, rovněž byt je takto orientován (kuchyň na východ, dva pokoje na západ). Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, podlahy jsou z lamina a koupelna s WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, plynový varná deska, elektrická trouba, digestoř, vestavěná myčka, koupelna s umyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem a WC; dále možnost využití 1 sklepa. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2024, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 6 500 Kč zálohy na služby pro dvě osoby (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, výtah, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie a plynu do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti první část kauce jednoho nájmu ve výši 10 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč; druhou část vratné kauce jednoho nájmu ve výši 10 000 Kč musí nájemce splatit ve splátkách do 6 měsíců od počátku nájmu. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C úsporná. Ev. číslo: 647963. Energetický štítek: C



Pronájem bytu 2+1, 61 m2, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Janáčkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	61