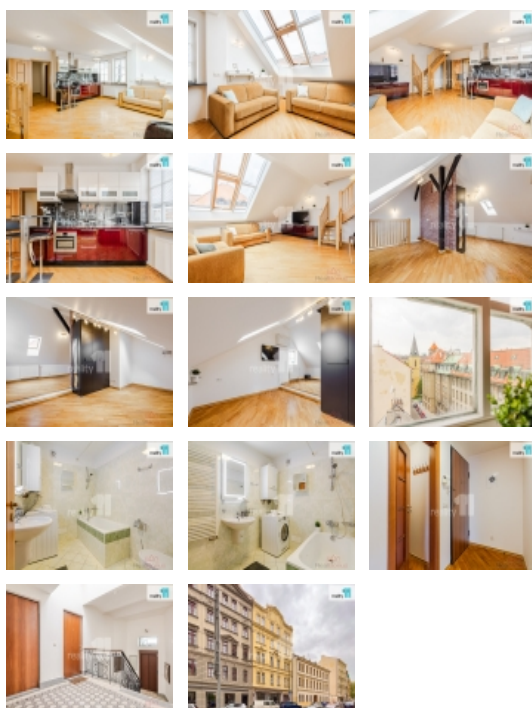


Prodej bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Klimentská



## Prodej bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Klimentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodej bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Klimentská

, Reality 11 Vám zprostředkují k prodeji světlý, mezonetový byt o dispozici 2+kk, 78 m, v lukrativní a vyhledávané části Prahy 1 - Nové Město. Byt s orientací do klidné ulice a s výhledem na historickou část města, se nachází v 6. a 7.NP cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a WC, komory. Galerie, přístupná po dřevěném schodišti, nabízí prostory nejen pro klimatizovanou ložnici, ale i pro pracovnu. Na podlahách kvalitní dřevěná podlaha a dlažba. Vzdušnost bytu a dostatek denního světla zajišťuje velké množství oken, zejména dominantní střešní okno v obývacím pokoji, které je jedním z prvků výjimečnosti. Hlavní předností této bytové jednotky jsou plně využitá dispozice a lokalita umístění. Veškerou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékaře, obchody, restaurace aj.) i velké množství městské zeleně a přírody i další volnočasovou zábavu, je tak možné nalézt v nejbližším okolí. Parkování je možné před domem nebo v nejbližším okolí. Jedinečné a krásné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Doporučujeme. Ev. číslo: 26413. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Reality 11

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizené
Topení	Lokální - plynové

Prodej bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Klimentská

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

78