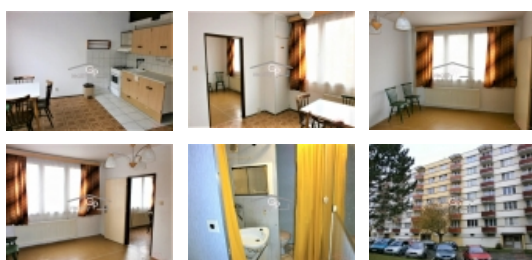


Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Branišovská



### Nemovitost nabízí

#### 1. reality GP s.r.o.

Za Zámečkem 744/9  
158 00 Praha 5 - Jinonice

### Realitní makléř



#### Úlehla František

Mobil: +420 608 184 923  
[realitygp@seznam.cz](mailto:realitygp@seznam.cz)

## Pronájem bytu 1+1, ul. Branišovská, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2078 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Branišovská

### Pronájem bytu 1+1, ul. Branišovská, České Budějovice

Nabízíme pronájem bytu 1+1, obytná plocha cca 38 m<sup>2</sup>, 2. patro, ul. Branišovská nedaleko JU v Českých Budějovicích. Byt je část. vybavený - kuch. linkou s komb. sporákem, stolem a 4 židlemi. V koupelně sprchový kout. Podlahovou krytinu tvoří - PVC a dlažba. K dispozici sklep a kolárna. Byt je v původním udržovaném stavu. Dům je panelový s výtahem po revitalizaci (PENB - G) - zateplený, plast. okna, stoupačky. K dispozici od 01.09.2024 - max. 2 osoby. Měsíční nájem činí 8.500,- Kč + 1.000,- Kč/měs. záloha na vodu a topení + el. a plyn - přepis na nájemce, kauce je ve výši 9.500,- Kč + provize RK.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	38
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	38
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Branišovská

<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku