

Prodej bytu 3+1, OV, Rybitví (okres Pardubice), ul. Školní



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Rybitví, ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879644 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybitví (okres Pardubice), Školní

### Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Rybitví, ul. Školní

Nabízíme exkluzivně k prodeji útulný a prostorný byt 3+1 s balkonem (1,3 m<sup>2</sup>) o celkové užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané a klidné části obce Rybitví. Byt se nachází v cihlové zástavbě, konkrétně na 2. nadzemním podlaží ze čtyř, což přináší ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností městské infrastruktury. V bytě nová plastová okna, jinak původní zchovalý stav. Byt vhodný na rekonstrukci. Dispozice: chodba, samostatná toaleta (1,1 m<sup>2</sup>) koupelna se sprchovým koutem (2,10 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (9,4 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon, obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>) přes, který se prochází do ložnice (17 m<sup>2</sup>) a pokoje (10 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost koupě bytu s domácím prostředím a v klidné lokalitě. K bytu je možné dokoupit i zděnou garáž, které je vzdálená 500 m<sup>2</sup> od domu. Byt je vhodný jak pro osobní bydlení, tak pro investiční příležitost.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice



Prodej bytu 3+1, OV, Rybitví (okres Pardubice), ul. Školní

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	64
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn

**Realitní makléř**



**Jiroušková Andrea**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)