

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice



## ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Hanzlíkova

### ŘRD, 3x BJ, už.plocha 252m2, Hanzlíkova, Praha 8, Čimice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, jednotlivě ve třech nadzemních podlažích se samostatnými vstupy z centrálního schodiště, dále se sušárnou, technickou místností, garáží, zahradním sklípkem, kůlnou a kopanou studnou. Současné náklady na energie (plyn, elektřina, voda) 5.500,-Kč/měs. Dispozice jednotlivých nadpodlaží z pohledu vstupu do objektu: 1.NP - byt 1+kk, 30m2, vstupní chodba, vlevo místnost, v pravo garáž, chodba s centrálním schodištěm, technická místnost s úsporným plynovým kondenzačním kotlem, sušárna vstup na zahradu. 2.NP - byt 3kk, 78m2, velká jídelna s kuchyní a spíží. 3.NP - byt 3+1 - 78m2, tři pokoje samostatná kuchyň a spíží. Dům se nachází v klidné jednosměrné ul. Hanzlíkova, která je v Čimicích situována nedalekého Drahaňského údolí a prakticky na hraně Čimického háje, který dále navazuje na sousedící Ďáblický háj. V blízkosti tedy množství zeleně, příležitostí pro výlety do přírody, outdoor sporty, stezky, cyklostezky, venkovní hřiště, tenisový areál apd.. Občanská vybavenost městské části Čimice patří mezi kompletní. Stejně tak i dopravní dostupnost. Směr centrum do cca 30min (BUS + následně M nebo TRAM). Dopravní dostupnost na D1, D3, D4, D5 jižně směr tunely Blanka. Východně napojení na severní městský okruh směr D10 a D11, severně pak na D8. Nemovitost není zatížena žádnými právními závadami. Pro více info kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová

**Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice**
**Realitní makléř**
**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[antonin.kacalek@ragency.cz](mailto:antonin.kacalek@ragency.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	306
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	12
<b>Plocha teras (m2)</b>	18
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2001
<b>Stáří objektu</b>	1974
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	90
<b>Plocha parcely (m2)</b>	306
<b>Délka (m)</b>	11
<b>Šířka (m)</b>	7
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	252
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	84
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	149

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	1.NP 1+kk, 30m2 2NP 3+kk, 78m2 3.NP 3+1, 78m2

Prodej řadového RD, 252 m2, Praha 8, Čimice

**Nemovitost nabízí**

**Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800