

Prodej samostatného RD, 660 m², Chvalatice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu s prostory k podnikání, 660 m² - Chvalatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01128 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu s prostory k podnikání, 660 m² - Chvalatice

Klidné letní sídlo, ale také pozoruhodný objekt v nádherném prostředí pro konání nejrůznějších akcí, na kterých ubytujete i desítky návštěvníků. Záleží jen na vás, jak naložíte s obrovským potenciálem, který se skrývá v této jedinečné nemovitosti!

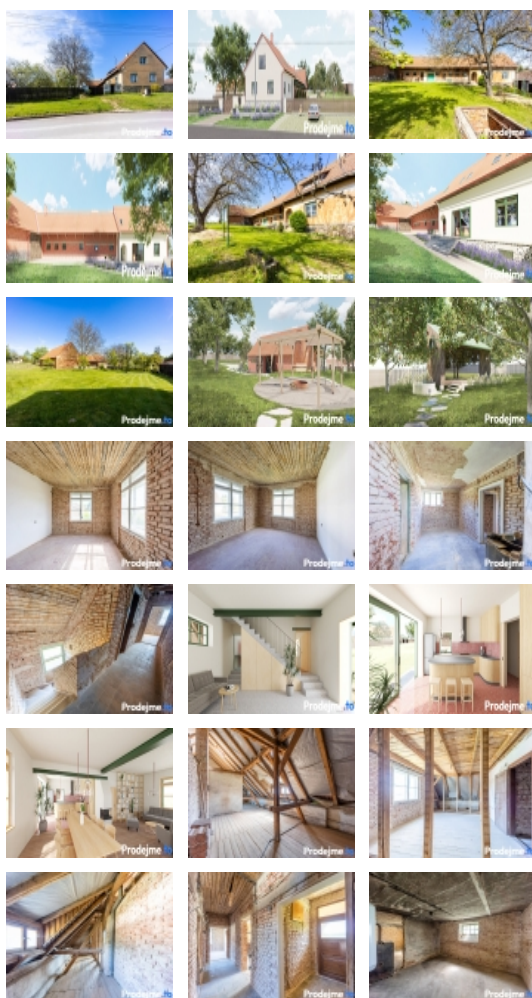
- + celkových 3 267 m²
- + zastavěná plocha a nádvoří 2 284 m²
- + zahrada 983 m²
- + započatá rekonstrukce
- + klidná zahrada poskytující soukromí
- + velká stodola
- + garáž
- + vlastní studna
- + připojeno na všechny inženýrské sítě
- + krásné okolí Vranovské přehrady

Vítejte ve Chvalaticích, obci ležící téměř na březích Vranovské přehrady! Právě tady se nachází nemovitost, která si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Spíše než pro běžné bydlení je ale skvělou příležitostí pro někoho, kdo chce podnikat v ubytovacích službách nebo hledá výjimečné prostory pro pořádání svateb a dalších událostí. Ty tady budou opravdu nezapomenutelné.

Pozemku o celkové ploše 3 267 m² dominuje původní rodinný dům s hospodářskými budovami a navazující stodolou. Dům má obytné podkroví a aktuálně se skládá z 10 pokojů, 2 technických místností a 3 toalet. Dobrou zprávou je, že rekonstrukce už započala, takže se nebudete muset trápit zdlouhavými přípravami a můžete se rovnou pustit do přestavby. Že je zde potenciál opravdu obrovský se můžete přesvědčit také ve vizualizacích, které můžete vidět v galerii.

Jedinečného ducha tohoto místa a širokou řadu možných využití potvrzuje i rozsáhlá uzavřená zahrada. Do jejího příjemného a klidného prostředí se zamilujete hned při první návštěvě. Velkou výhodou je i umístění samotné nemovitosti uprostřed pozemků, díky kterému vás čeká dokonalé soukromí.

Nemovitost je napojená na veškeré inženýrské sítě a na pozemku je vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. V obci je veřejná kanalizace, ČOV, vodovod a plyn.



Prodej samostatného RD, 660 m2, Chvalatice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	660
Plocha parcely (m2)	3267
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	660
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 660 m2, Chvalatice (okres Znojmo)