

## Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)



### Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strachotice (okres Znojmo)

#### Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

Objevte nízkenergetický rodinný dům, do kterého se budete chtít nastěhovat hned po první návštěvě! Zahrne vás výjimečným pohodlím, velkorysým prostorem a vy si budete moci užívat bydlení v nádherném interiéru s nadstandardním vybavením.

- + 4+kk
- + 150 m2
- + pozemek 604 m2
- + kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- + nízká energetická náročnost
- + luxusní koupelna
- + prostorná šatna
- + venkovní hliníkové žaluzie
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly

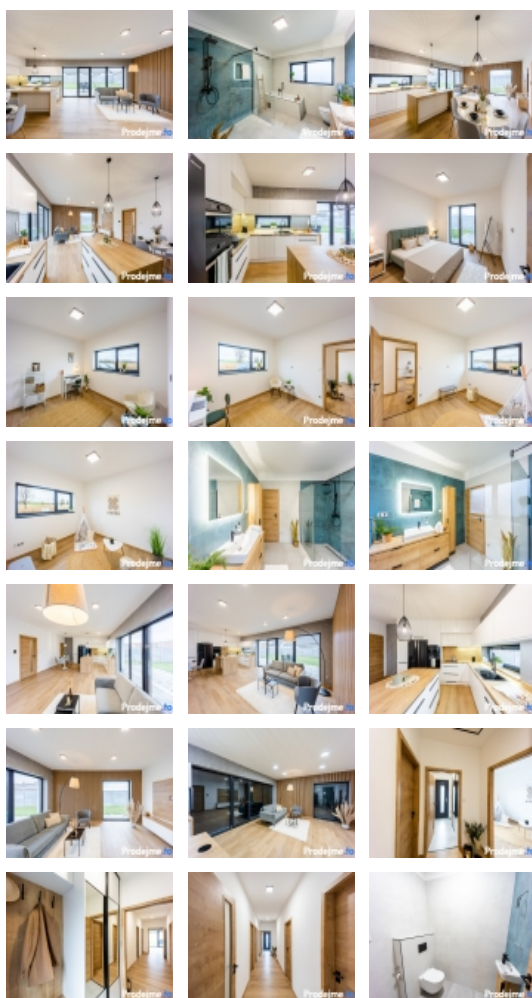
Tato novostavba stále voní novotou. Nízkenergetický dům o dispozici 4+kk a ploše 150 m2 včetně terasy leží v klidné ulici ve Strachoticích a při jeho výstavbě se na materiálech rozhodně nešetřilo.

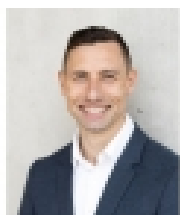
Po vstupu do domu vás upoutá jeho prosvětlenost a vzdušnost. Ta se prolíná i díky praktickému dispozičnímu řešení celým domem. Všechny místnosti propojuje prostorná chodba, na jejímž začátku naleznete dva dětské pokoje o téměř stejné velikosti. Následuje zařízená šatna, která pojme oblečení všech členů rodiny a příjemná ložnice s vlastním vstupem na zahradu. Luxusní koupelna s velkoformátovou dlažbou nabízí vanu i velký sprchový kout a toaletu. Pro větší pohodlí bydlících nechybí ani samostatná toaleta.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny je rájem pro společné chvíle. Kuchyně vyrobená na míru je kompletně zařízená včetně spotřebičů a oblíbeného ostrůvku. V obývací části najdete také televizní nábytek na míru. Úžasnou atmosféru dotváří designová betonová stěrka a dřevěné obložení celé stěny.

Terasa má vyvedenou elektřinu i vodu v nezámrazném systému, který umožňuje celoroční využití. Na zahradě je vybudovaná retenční nádrž o objemu 4 m3.

Všechna okna mají venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní



**Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)****Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Plocha teras (m2)</b>	24
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	604
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 150 m<sup>2</sup>, Strachotice (okres Znojmo)