

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Třinec, ul. Lípová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837895 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek),  
Lípová

#### Prodej rodinného domu, Třinec, ul. Lípová

Nabízíme ke koupi celopodsklepený dvougenerační rodinný dům v Třinci, na ulici Lípová, postavený v r. 1937. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný dům s možností vybudování samostatného bydlení pro dvě generace. V 1.NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2+1, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů a samostatné koupelny a WC. Ve 2.NP se nachází druhá bytová jednotka, s dispozicí 3+1, skládající se z kuchyně, 3 pokojů a samostatného WC. Koupelnu je nutno vybudovat. V domě jsou plastová okna s dvojskly. Na zahradě u domu se nachází zděná garáž. Dům je napojen na plyn, veřejný vodovod a elektřinu. Odpady řešeny žumpou. Ve sklepě je umístěn plynový kotel využívaný pro vytápění domu. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je však i nyní obyvatelný. Jak by dům mohl vypadat po ní, je vidět na přiložených vizualizacích. Doporučujeme vám prohlídku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	698
Umístění objektu	okrajová zástavba
Rok kolaudace	1937
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170



Prodej samostatného RD, 170 m2, Třinec, Staré Město (okres Frýdek-Místek)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



### Starý Ondřej

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)