

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová, Lesní Albrechtice (okres Opava)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej pozemku, 835 m<sup>2</sup>, Březová - Lesní Albrechtice

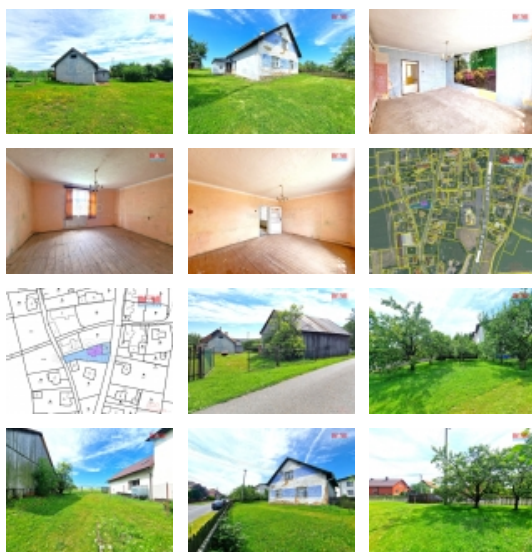
ČÍSLO ZAKÁZKY: 879460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová, Lesní Albrechtice (okres Opava)

#### Prodej pozemku, 835 m<sup>2</sup>, Březová - Lesní Albrechtice

Prodáme pozemek o celkové výměře 835 m<sup>2</sup>, který se nachází na výhodně situovaném místě v obci Březová, část Lesní Albrechtice, mezi Opavou a Fulnekem. Na listu vlastnictví je větší část pozemku vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, a vede k němu ze dvou stran obecní asfaltová příjezdová komunikace s možností přímého vjezdu. Na pozemku se nachází rodinný dům se zastavěnou plochou 150 m<sup>2</sup>, který je částečně podsklepen. Dům je připojen na elektřinu a vodu, která je z obecního řádu, a odpady jsou svedeny do jímky. Na pozemku je také vyvedena plynová přípojka. Dům je v horším technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci, anebo demolici. V případě demolice možnost rychlejší výstavby nového rodinného domu. Pozemek je částečně oplocen a nachází se na něm také pár ovocných stromů. Možnost parkování přímo na pozemku pro více vozidel. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování.

CENA: (za nemovitost) **1 740 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	835
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Březová, Lesní Albrechtice (okres Opava)

**Realitní makléř**



**Bachmann Daniel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina