

## Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk)



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

## Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Paroubkova

### Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk)

, Hledáte k investici zajímavý objekt za dobrou cenu do 30 minut od Prahy?

Mohl by Vaše požadavky splňovat objekt s budoucím potencionálem v Sadské, kde je v prvním nadzemní podlaží prostor využívány jako prodejna potravin a v druhém nadzemním podlaží jsou 2 byty. Celková plocha je 519 m z toho 261 m první nadzemní podlaží a 258 m druhé nadzemní podlaží. Objekt má novou střechu a je zde velký potenciál například k přestavbě na bytový dům s malým rozšířením. Celkový pozemek je 796 m a velkou výhodou je zastavěná plocha celkem 681 m.

K dispozici máme územní plánovací informaci. Objekt se nachází v ploše SM Smíšené obytné městské a je zde možnost nástavby dalšího podlaží. Jde o velmi zajímavou příležitost, kde investor může mít ihned příjem z pronájmu prostor a nebo se nabízí budoucí zisk v rámci přestavby a rozšíření.

Sadská je město 25 km východně od Prahy s výbornou polohou a dopravním spojením. Do Prahy se dostanete za pouhých 20 minut autem po dálnici D11, nebo do hodinky vlakem nebo autobusem. Bývalé lázeňské město Sadská leží na okraji Kerska a disponuje veškerou občanskou vybaveností. Je zde Sadské jezero, v okolí lesy, příroda. a nedaleko lázeňské město Poděbrady.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Ev. číslo: 26003. Energetický štítek: D (111 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	796
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	8

Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk)

Zastavěná plocha (m2)	681
Užitná plocha (m2)	519
Druh prostor	Obchodní