

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Olomoucká - exkluzivně



Pronájem bytu 2+1, Olomoucká ul., Opava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24648 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Opava, Předměstí, Olomoucká

Pronájem bytu 2+1, Olomoucká ul., Opava

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 2 + 1 o výměře cca 60 m2, nacházející se v 3.patře bytového domu bez výtahu, na ul. Olomoucká, v Opavě. Originálně řešený byt před dvěma roky po celkové rekonstrukci. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, předsiň, koupelna, WC, komora. Okna jsou orientovány do dvora, tedy do klidové zóny. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, o vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Byt v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Rezervujte si možnou prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.600 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.pr.200,-Kč, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 19.200,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 9.600 Kč

vratnou kauci 19.200 Kč

provizi za zprostředkování 12.100 Kč

Byt je k dispozici od 1.9.2024

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Opava, Předměstí, ul. Olomoucká - exkluzivně

Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Užitná plocha (m2)	60
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný