

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Baarova



## Prodej bytu 3+1 s obyvatelnou kuchyní (4+kk) a velkou lodžii v ulici Baarova v Hradci Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 72044 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Baarova

### Prodej bytu 3+1 s obyvatelnou kuchyní (4+kk) a velkou lodžii v ulici Baarova v Hradci Králové

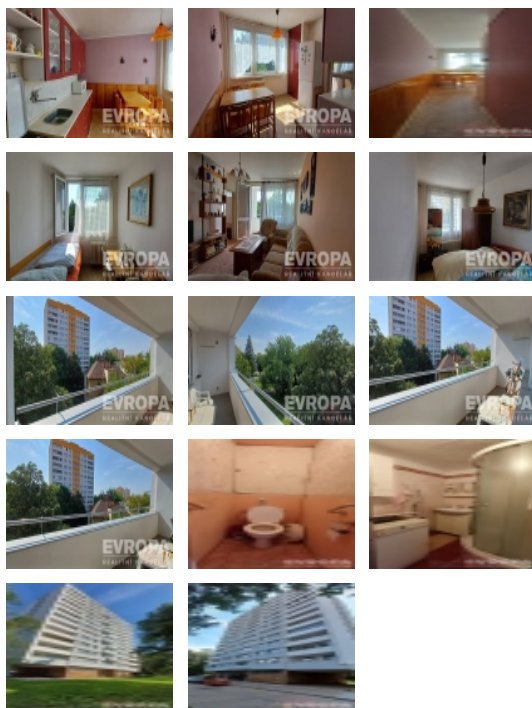
Představujeme vám prostorný, světlý a dispozičně velmi zajímavý byt 3+1 nacházející se na adrese Baarova, Pražské Předměstí, který se skládá z útulných místností a nabízí vysoký standard bydlení. Byt s celkovou užitnou plochou cca 80m se nachází na čtvrtém patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem (2x) s výhledem do zeleně a na okolní městskou část.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, dvou pokojů, obyvatelné kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje navazujícího na širokou a prostornou lodžii, samostatného WC a koupelnu. Na patře domu se nachází komora mimo byt. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Byt je velmi prostorově zajímavě situován a nabízí před rekonstrukcí mnoho možností pro jeho dispoziční uspořádání. Zejména rekonstrukcí bytového jádra, propojením jídelního a obývacího prostoru nebo spojením obývacího prostoru s lodžii umožní nadstandartní otevření prostoru a plnohodnotné užívání k bydlení, podle Vašich představ.

Dům, bytová jednotka, se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací, kaváren, lékařských zařízení, sportovních a kulturních zařízení. Přímo u domu je dostatek parkovacích míst, což ocení všichni řidiči. Veškerá dopravní infrastruktura je také na vynikající úrovni, s výbornou dostupností veřejné dopravy včetně autobusů, trolejbusů a vlakového spojení.

Tento byt představuje ideální variantu pro ty, kteří hledají pohodlné, moderní a dobře dostupné bydlení ve městě. Byt je k dispozici ihned.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto atraktivního bytu na klidném, ale přesto dynamickém místě v Hradci Králové. Navštivte nás a přesvědčte se o kvalitách tohoto bydlení na vlastní oči. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že se tento byt stane vaším novým domovem. Doporučujeme prohlídku bytu.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvoňáčky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Baarova

### Realitní makléř



**Jiří Berg**

Mobil: +420 734 241 580

[jiri.berg@rkevropa.cz](mailto:jiri.berg@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	8
Vybaveno	Nezaříceno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1950
Zastavěná plocha (m2)	275
Užitná plocha (m2)	80
Počet bytů - celkem	60