

Prodej samostatného RD, 236 m², Trstěnice (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 236 m², Trstěnice (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trstěnice (okres Cheb)

Prodej samostatného RD, 236 m², Trstěnice (okres Cheb)

další informace Vám zodpovíme v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej impozantního rodinného domu v obci Trstěnice poblíž Mariánských Lázní. Dům je samostatně stojící a má konstrukci dvoupodlažního zděného objektu. Celková plocha pozemku včetně zahrady činí 2 319 m, zastavěná plocha domu je 382 m a podlahová plocha dosahuje 236 m.

Dispozice domu:

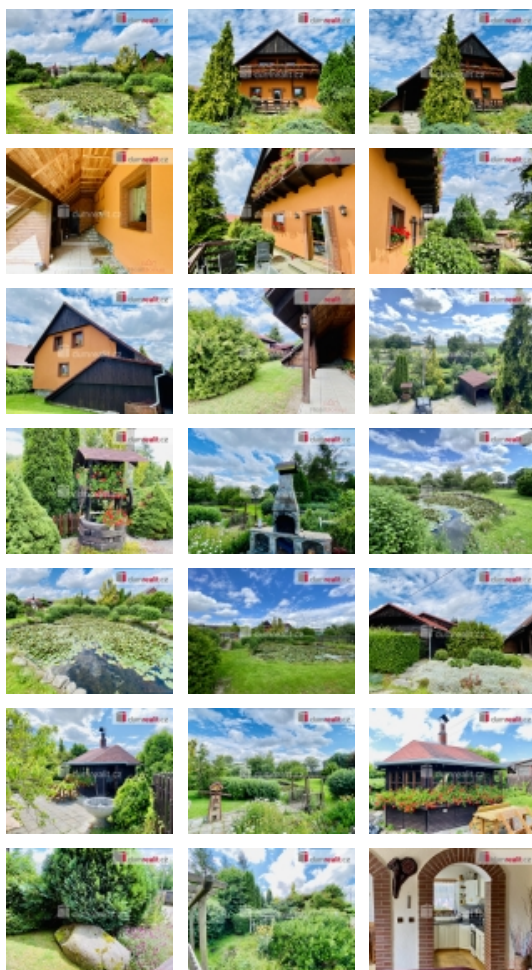
1. nadzemní podlaží: zádveří, hala (chodba), prostorný obývací pokoj s krbem, výstupem na terasu a do zahrady, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s WC a jedna místnost.

2. nadzemní podlaží: tři obytné pokoje, prostorná venkovní terasa, koupelna s WC a kuchyňský kout. Dům je kompletně podsklepený a má technické zázemí. K objektu náleží samostatný objekt, který může sloužit jako garáž, dílna nebo kancelář. Zahrada je pravidelně udržovaná a obsahuje vzrostlé stromy, jezírko a okrasné keře. Na zahradě se nachází také krytý bazén (vyžaduje částečnou rekonstrukci) a terasa pro grilování. FVE pro ohřev TUV.

Tato nemovitost nabízí dálkové ovládanou elektrickou bránu a kryté parkovací prostory pro 4 auta přímo v objektu.

Trstěnice se staly v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou. Obec Trstěnice se nachází poblíž hlavní silnice č. 21 spojující města Cheb a Plzeň, je v rovinatém terénu a nadmořské výšce 550 m.n.m.. Žije zde kolem 432 obyvatel. Objekt je k dispozici novému nabyvateli po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Automobilem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. V ceně nemovitosti je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Ev. číslo: 647961. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 236 m², Trstěnice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Romana Valter

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

valter@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	236
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	2319
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	236
Užitná plocha (m ²)	236
Poloha objektu	samostatný