

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Svrkyně (okres Praha-západ)



## Prodej pozemku 25239 m Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415882 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svrkyně (okres Praha-západ)

### Prodej pozemku 25239 m Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres Praha-západ

Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města.

Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m, zahrada o rozloze 12670 m zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysázeno množství stromů různého stáří a druhů.

Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.

Původní cena 24,5 mil. Kč, nabídka prodeje vcelku za aktuálně zvýhodněnou cenu platná pouze do 31.8.2024.

CENA: (za nemovitost) **22 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	25239
Vybaveno	Nezařizeno
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Svrkyně (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)