

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Marie Vitvarová**

Mobil: 731 946 685

[vitvarova@reality11.cz](mailto:vitvarova@reality11.cz)

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 24264      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

Cena je uvedena bez DPH a bez poplatků, Reality 11 Vám zprostředkují zprostředkují 80 m kancelářských prostor v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. K pronájmu je kancelář o rozloze 80 m s možností rozdělení na více menších kanceláří. Nabízené prostory jsou umístěné v uzavíratelné části 1. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností dalších úprav dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena klimatizace. K dispozici je společná kuchyňka. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává přiměřený podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných a venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 1.000 Kč/ měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Neplatíte provizi. Ev. číslo: 24264. Energetický štítek: G (150 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za m2 / měsíc) **260,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	80
Druh prostor	Kanceláře